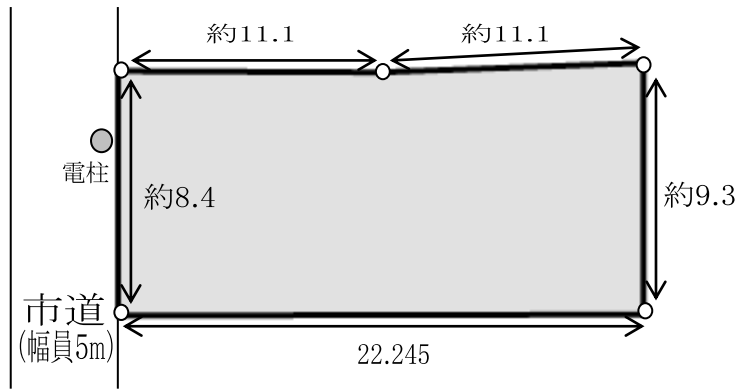


物件調書

物件番号	1	入札最低価格	1,483,000円
------	---	--------	------------

所在地	焼津市石津2414番3			
登記簿記載事項	面積	193.07㎡ (58.4坪)		
	地目	宅地		
接面道路の状況	<南西側> 市道(幅員5m) (参考) 北西・南東側・・・民家 北東側・・・公園(グラウンド)、津波避難タワー			
法令に基づく制限	計画区域	市街化調整区域	用途地域	なし
都市計画法 建築基準法 その他	建ぺい率	60%(*50%)	容積率	200%(*80%)
	防火指定	なし		
	*建築要件：建ぺい率50%以内、容積率80%以内、高さ10m以下 *既存宅地確認済地			
供給処理施設 の状況	配管等の状況		事業所名・問合せ(電話番号)	
	電気	接面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株)藤枝営業所 (0120-977-283)	
	上水道	接面道路配管 有	焼津市水道総務課 (054-624-0111)	
	公共下水道	接面道路配管 無	*合併浄化槽の設置が必要です。	
公共施設	都市ガス	接面道路配管 有	東海ガス(株)藤枝本部 (054-647-7154)	
	最寄駅	JR焼津駅 北方面へ約3.2km		
	市役所	焼津市役所本庁舎 北方面へ約2.5km		
	小学校	市立港小学校 西方面へ約0.6km		
	中学校	市立港中学校 南西方面へ約0.8km		
*距離表示は、直線距離を示します。				
その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> 敷地内に既設の給排水管及びガス引込み管(鋼管/φ25mm)があります。継続して使用される場合の復旧費用は買受人の負担となります。 北西側隣家の屋根等の越境が確認できます。 南西側道路上、市有地間口中央よりやや北寄り付近に電柱があります。 市街化調整区域のため計画に見合った利用の可否については、あらかじめ焼津市都市計画課等関係各機関にご確認ください。 用地測量を実施済です。 			

明細図



*奥行、間口等の長さは目安です。

単位 (m)

案内図

