

1-3 土地利用

1-3-1 土地利用現況

(1) 土地利用現況

本市の土地利用構成比をみると、自然的土地利用（田～その他の自然的土地利用）が42.0%、都市的土地利用（住宅用地～その他の空地）が58.0%となっています。

区域区別にみると、市街化区域では、都市的土地利用が約9割を占め、宅地（住宅用地、商業用地、工業用地、農林漁業用施設用地）の割合が58.3%と最も高く、市街化が進展しています。

一方、市街化調整区域では、自然的土地利用が約6割を占めています。

地域別の土地利用構成比をみると、東益津地域では、山林が44.5%で最も多く、住宅用地が10.0%となっています。

また、大部分を市街化区域が占めている大村地域、焼津地域、小川地域、豊田地域、港地域では、住宅用地の割合が最も多く、自然的土地利用は1～2割程度と少ない状況です。特に、焼津地域では自然的土地利用が4.1%と、開発の余地をほとんど残していない状況にあります。

一方、市街化調整区域の占める割合が多い南部の地域では、ほとんどの地域で田の割合が最も多く、次いで住宅用地の順となっていますが、大井川南地域では工業用地の占める割合が最も多い状況です。

土地利用の分布をみると、焼津駅を中心とした市街化区域では、住宅用地が広範囲に分布し、商業用地や公益施設用地が点在しています。

また、西焼津駅の南側や東益津地域に大規模な工業用地の集積があり、大村地域の焼津IC周辺では主要地方道の沿線に商業用地や工業用地が立地しています。

一方、南部では、田畑が広範囲に分布していますが、沿岸部や大井川周辺には大規模な工業用地の集積がみられます。住宅用地は、市街化区域の一部に集積がみられるほか、市街化調整区域のいたるところに集落地が形成されています。

表-1 土地利用構成比資料（資料：令和4年度都市計画基礎調査）

		市全域	市街化区域	市街化調整区域	地域別											
					東益津	大村	焼津	小川	豊田	港	大富	和田	大井川東	大井川西	大井川南	
自然的土地利用	農地	田	17.1%	2.7%	23.2%	6.2%	4.7%	0.9%	5.9%	7.7%	9.7%	29.2%	26.8%	36.4%	27.8%	16.2%
		畑	6.0%	2.2%	7.6%	11.6%	3.4%	0.5%	1.8%	3.5%	3.4%	4.7%	5.6%	5.5%	8.8%	5.2%
		小計	23.1%	5.0%	30.8%	17.8%	8.1%	1.4%	7.7%	11.2%	13.1%	33.8%	32.4%	41.9%	36.5%	21.3%
	山林	山林	8.7%	0.1%	12.4%	44.5%	0.8%	0.0%	0.0%	0.1%	1.5%	0.2%	2.2%	1.5%	0.0%	1.8%
		水面	2.2%	1.1%	2.7%	1.4%	3.9%	2.4%	1.3%	1.1%	1.9%	1.0%	2.4%	1.4%	2.8%	4.6%
		自然地	6.1%	0.4%	8.6%	1.3%	6.8%	0.2%	0.9%	2.4%	6.9%	0.2%	3.8%	1.4%	13.6%	18.3%
		その他の自然的土地利用	1.7%	0.6%	2.2%	3.4%	1.2%	0.1%	0.2%	0.9%	0.5%	2.3%	2.6%	2.3%	0.7%	1.4%
小計	42.0%	7.2%	56.7%	68.4%	20.8%	4.1%	10.1%	15.6%	23.9%	37.5%	43.4%	48.5%	53.7%	47.5%		
都市的土地利用	宅地	住宅用地	21.7%	38.8%	14.5%	10.0%	28.5%	36.1%	40.4%	38.3%	38.3%	27.8%	19.8%	16.4%	14.8%	13.6%
		商業用地	3.0%	6.5%	1.5%	1.3%	7.7%	8.0%	6.6%	5.5%	3.7%	3.3%	1.7%	1.1%	1.5%	1.6%
		工業用地	8.9%	13.0%	7.1%	5.9%	8.5%	7.0%	5.3%	11.1%	2.3%	6.0%	12.7%	6.6%	9.8%	18.7%
		農林漁業用施設用地	0.6%	0.1%	0.9%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.4%	2.0%	1.2%	0.8%	0.4%	0.6%
		小計	34.2%	58.3%	24.0%	17.5%	44.8%	51.1%	52.3%	55.0%	44.7%	39.0%	35.5%	24.9%	26.5%	34.4%
	公共・公益施設用地	公共・公益施設用地	5.3%	7.7%	4.3%	2.4%	6.3%	11.8%	9.7%	6.3%	9.6%	4.9%	4.4%	3.5%	6.7%	3.7%
		道路用地	13.2%	19.3%	10.7%	9.2%	23.0%	21.9%	20.4%	17.2%	17.6%	15.2%	14.1%	8.8%	10.5%	8.5%
		交通施設用地	0.8%	1.6%	0.4%	1.6%	1.6%	2.4%	0.3%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.9%
		その他の公的施設用地	1.1%	0.0%	1.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	11.8%	0.0%	0.0%
		その他の空地①（ゴルフ場）	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
		その他の空地②（太陽光発電）	0.5%	0.5%	0.4%	0.1%	0.2%	0.0%	0.0%	0.2%	0.2%	0.2%	0.5%	0.9%	0.1%	1.9%
		その他の空地③（平面駐車場）	1.2%	2.3%	0.7%	0.6%	2.8%	3.9%	1.8%	2.4%	1.1%	1.2%	0.7%	0.5%	0.8%	0.8%
		その他の空地④（低未利用地）	1.8%	3.1%	1.2%	0.3%	0.6%	4.8%	5.3%	1.1%	2.9%	1.9%	1.3%	1.1%	1.7%	2.4%
小計	58.0%	92.8%	43.3%	31.6%	79.2%	95.9%	89.9%	84.4%	76.1%	62.5%	56.6%	51.5%	46.3%	52.5%		
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%		

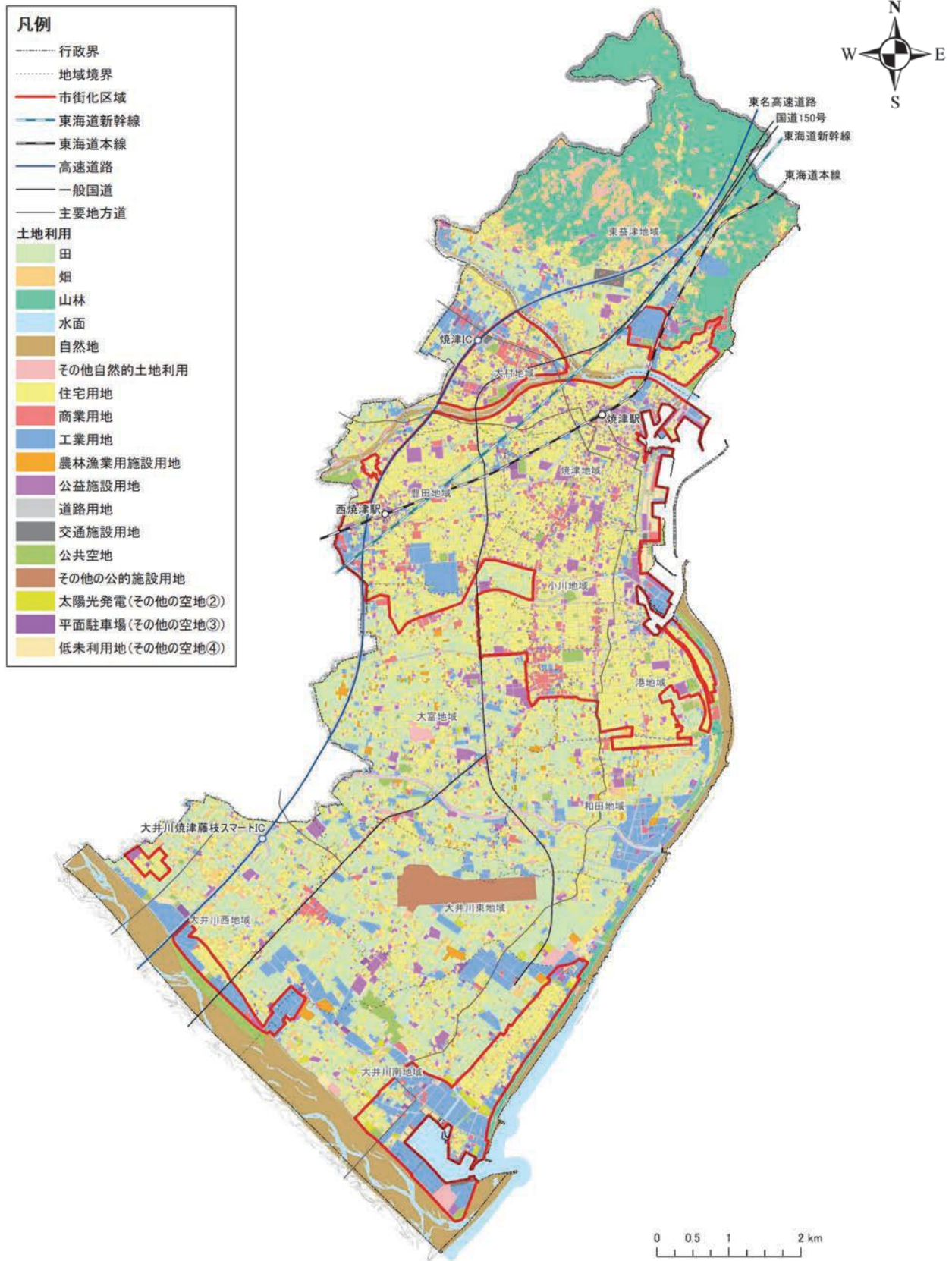


図-22 土地利用現況図（資料：令和4年度都市計画基礎調査）

(2) 未利用地

市街化区域内の未利用地の面積は、117.7haで市街化区域(2,087.7ha)の5.6%を占めています。その多くが2ha未満の小規模な未利用地で、5haを超える未利用地は大井川南地域の大井川港にある1箇所のみとなっています。

市全域の未利用地の分布をみると、大部分が市街化調整区域にあり、市街化区域では、豊田地域や小川地域、港地域などの市街化区域の外縁部や大井川南地域に多くみられます。

表-2 未利用地の状況(資料:令和4年度都市計画基礎調査)

	規模									合計 面積 (ha)	
	2ha未満			2~5ha未満		5~10ha未満		10~20ha未満			20ha以上
	面積 (ha)	面積 (ha)	箇所数	面積 (ha)	箇所数	面積 (ha)	箇所数	面積 (ha)	箇所数		
住居系用途	81.2	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	81.2	
近隣商業	0.2	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.2	
商業	0.1	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.1	
準工業	8.7	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	8.7	
工業	19.5	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	19.5	
工業専用	1.5	0.0	0	6.4	1	0.0	0	0.0	0	7.9	
合計	111.3	0.0	0	6.4	1	0.0	0	0.0	0	117.7	

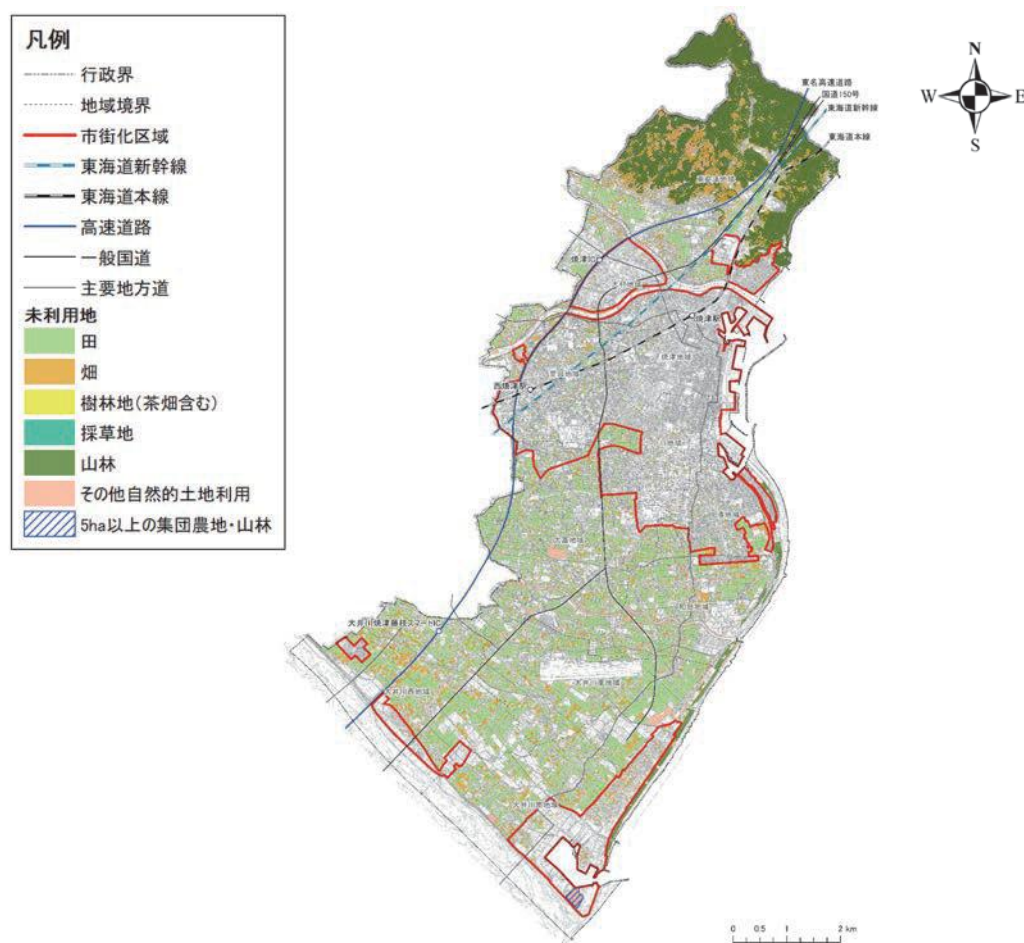


図-23 未利用地の分布資料(資料:令和4年度都市計画基礎調査)

## 1-3-2 市街地整備状況

本市では、市街地再開発事業が1箇所、土地区画整理事業が20箇所、工業団地造成事業が3箇所、公有水面埋立事業が4箇所、その他の公的住宅団地造成が2箇所実施され、そのうち、焼津市南部地区と会下ノ島石津地区の土地区画整理事業が施行中となっています。

市街地整備事業の実施区域をみると、大村地域の市街化区域のほぼ全域、焼津地域や小川地域、港地域の一部で実施されていますが、焼津地域から小川地域にかけての沿岸部の市街地や豊田地域など、市街化区域であっても面的整備が実施されていない区域があります。

表-3 市街地整備事業一覧（資料：令和5年4月焼津市の都市計画、焼津市WEBサイト）

No	事業手法	地区名	事業主体	事業面積 (ha)	実施 状況	事業期間	主な 用途
1	市街地再開発事業	本町五丁目	組合	0.4	完了	S60～H2	住宅
2	土地区画整理事業	焼津港周辺	焼津市	40.1	完了	S16～S31	住宅
3	土地区画整理事業	小川港周辺	組合	3	完了	S31～S35	住宅
4	土地区画整理事業	石津港周辺	組合	7.3	完了	S31～S34	住宅
5	土地区画整理事業	焼津・焼津第二・駅前・駅裏・駅北	焼津市	115.6	完了	S33～S55	住宅
6	土地区画整理事業	バラジマ	組合	1.5	完了	S39～S42	住宅
7	土地区画整理事業	小川第一	組合	21.8	完了	S46～S55	住宅
8	土地区画整理事業	石津	組合	53	完了	S46～S56	住宅
9	土地区画整理事業	田尻北	組合	1.3	完了	S51～S52	住宅
10	土地区画整理事業	大・大村	組合	8	完了	S53～S56	住宅
11	土地区画整理事業	小川第二	組合	61.6	完了	S54～H9	住宅
12	土地区画整理事業	大村北部	組合	11.9	完了	S56～S62	住宅
13	土地区画整理事業	小川第三	組合	16.6	完了	S58～H11	住宅
14	土地区画整理事業	田尻北第二	組合	1.7	完了	S59～S63	住宅
15	土地区画整理事業	西焼津駅周辺	焼津市	11.7	完了	S61～H5	住宅
16	土地区画整理事業	焼津市南部	組合	166.4	施行中	S62～R7	住宅
17	土地区画整理事業	大村南部	組合	16.4	完了	H2～H20	住宅
18	土地区画整理事業	東小川	焼津市	15.9	完了	H5～H28	住宅
19	土地区画整理事業	会下ノ島石津	焼津市	42.3	施行中	H11～R12	住宅
20	土地区画整理事業	八楠	焼津市	67.7	完了	S56～H7	住宅
21	土地区画整理事業	大覚寺八楠	焼津市	48.9	完了	H4～H24	住宅
22	工業団地造成事業	水産加工団地	共同組合焼津水産加工セ	7.8	完了	S47～S49	工業
23	工業団地造成事業	焼津鉄工団地	公害防止事業団	2.7	完了	S57～S59	工業
24	工業団地造成事業	水産流通加工団地	静岡県企業局	14.4	完了	H2～H11	工業
25	公有水面埋立事業	小川地区外港	静岡県	6.9	完了	S57～S63	工業
26	公有水面埋立事業	新港新屋地区	静岡県	15.3	完了	S62～H10	工業
27	公有水面埋立事業	新港鰯ヶ島地区	静岡県	10.6	完了	H7～H16	工業
28	公有水面埋立事業	新港汐入地区	静岡県	9.6	完了	H7～H23	工業
29	公営住宅建設事業	県営堅小路団地	静岡県	0.9	完了	S60～S62	住宅
30	宅地造成事業	西焼津虹の街第1期	静岡県住宅供給公社	2.6	完了	H2～H6	住宅

：計画中、施行中の事業

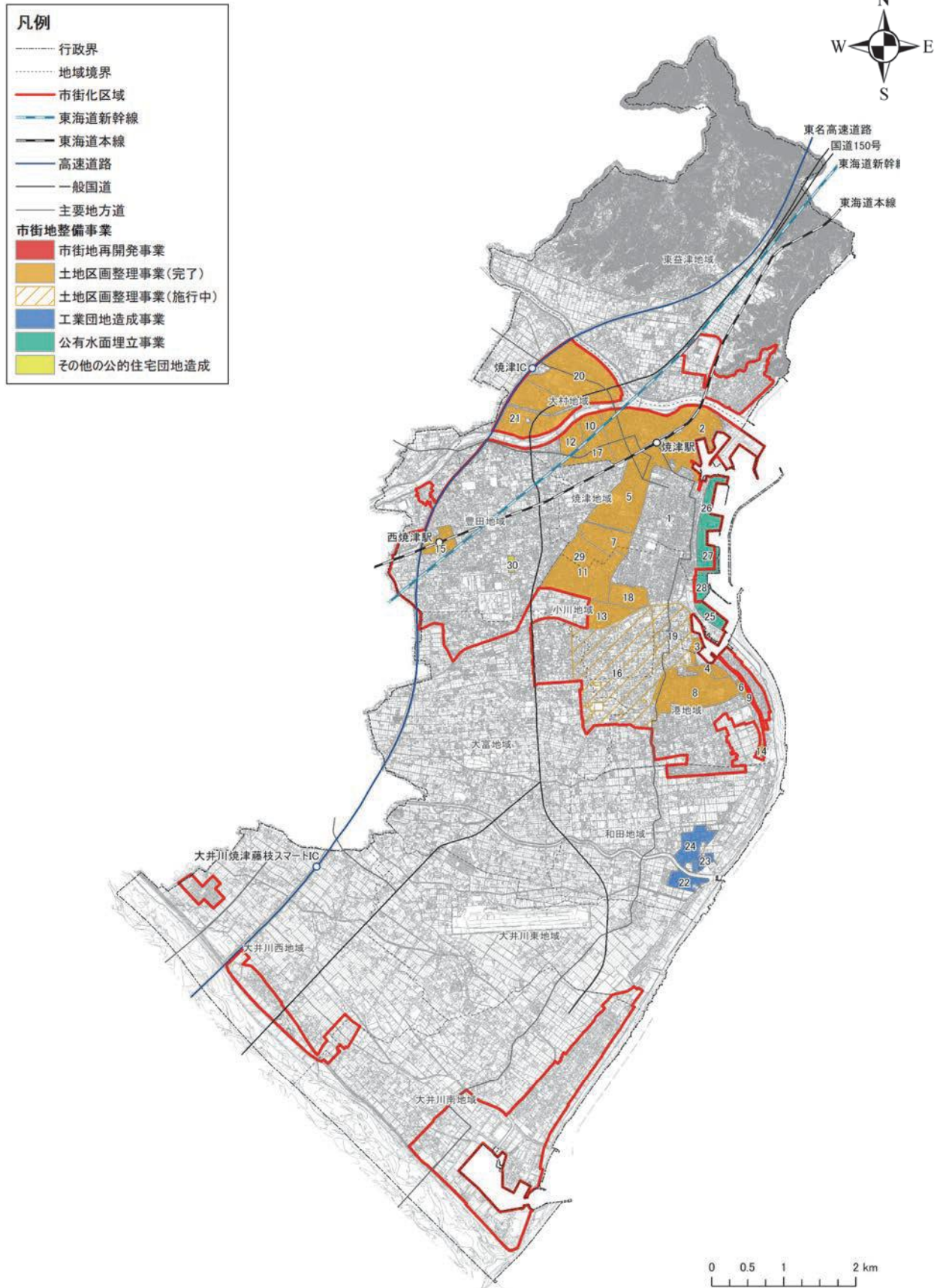


図-24 市街地整備事業位置図 ※図中の番号は、前ページの表のNo  
(資料：平成27年度都市計画基礎調査、焼津市WEBサイト)

1-3-3 開発許可状況

本市では市街化調整区域における開発が多い状態が続いていましたが、平成28年（2016年）から令和2年（2020年）にかけての件数は、市街化区域の49件に対して市街化調整区域が39件と、市街化区域の方が多くなっています。

開発許可件数の推移をみると、市街化区域は概ね横ばい、市街化調整区域は減少傾向にあります。開発用途では住宅が最も多く、市街化区域では増加傾向、市街化調整区域では減少傾向で推移しています。住宅用途に次いで、工業、商業の順となっており、ともに減少傾向にあります。

開発許可面積は、年による変動が大きいものの、市街化区域では増加傾向、市街化調整区域では減少傾向にあります。

開発許可の分布をみると、住宅用途の開発は市内全域に点在していますが、規模の大きい開発は市街化調整区域や南部の市街化区域で実施されています。商業用途の開発は、大井川西地域のグランリバーを除き、豊田地域周辺を中心に小規模な開発が点在しています。工業用途の開発は、大規模な開発が多く、東益津地域の市街化区域や大井川南地域において実施されています。

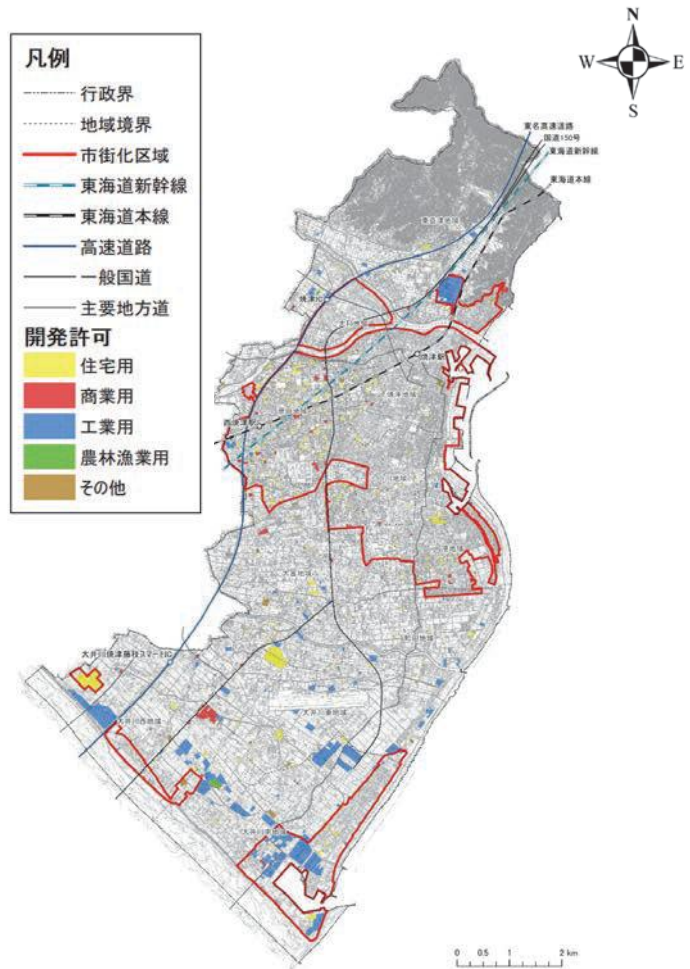


図-25 開発許可の分布  
(資料：令和2年度都市計画基礎調査)

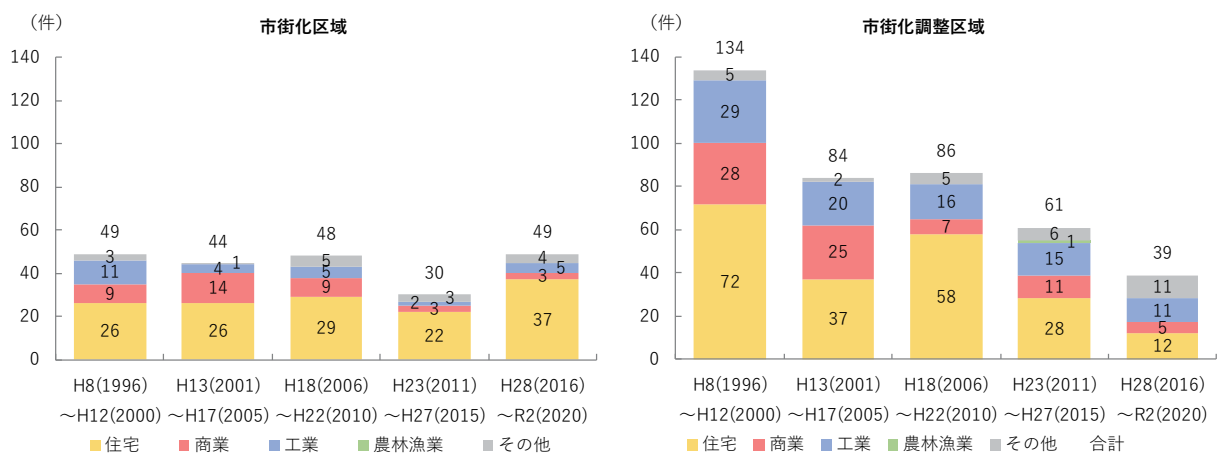


図-26 開発許可件数の推移 (資料：令和2年度都市計画基礎調査)

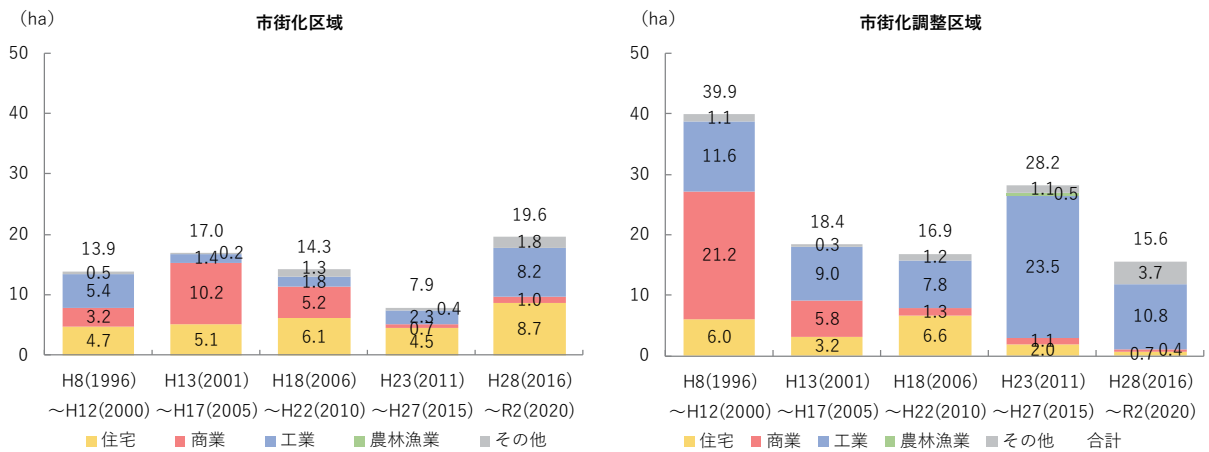


図-27 開発許可面積の推移 (資料：令和2年度都市計画基礎調査)

1-3-4 空き家状況

本市の空き家は増加が続いており、平成30年（2018年）時点で7,140戸となっています。住宅総数も増加しているものの、空き家率の上昇が続いており、平成30年（2018年）時点で12.2%と、平成10年（1998年）の2倍程度となっています。

また、空き家の分布をみると、市内全域に分布していますが、焼津駅周辺や焼津地域から港地域にかけての沿岸部に多く分布しています。

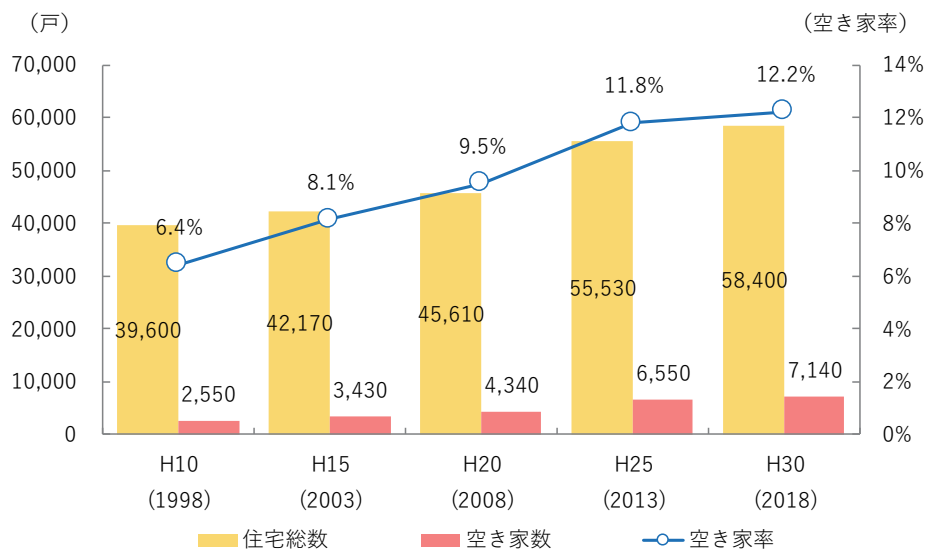


図-28 空き家の推移 (資料：住宅・土地統計調査)

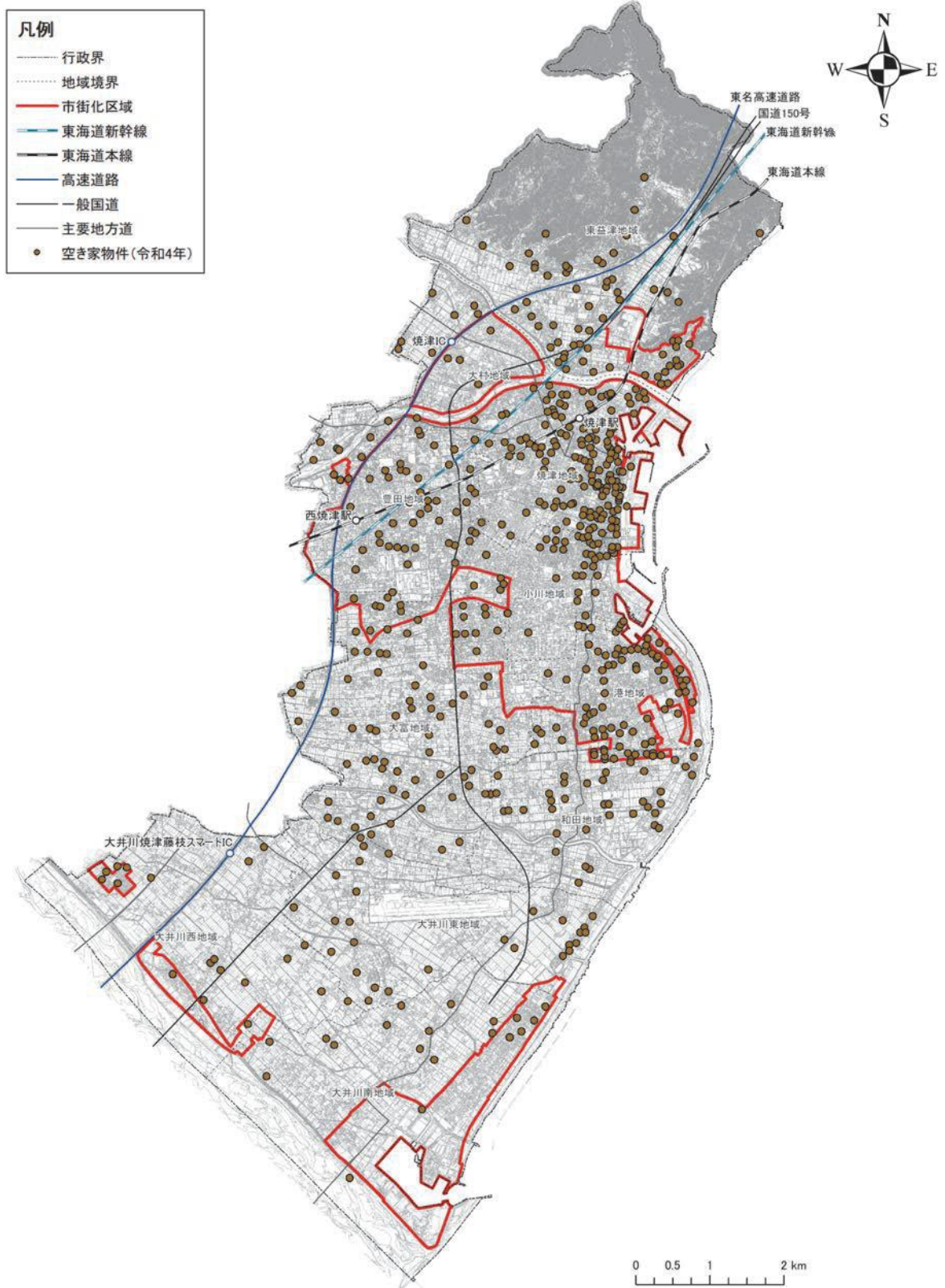


図-29 空き家の分布（資料：焼津市資料（令和4年度末時点））



1-3-5 法規制

(1) 都市計画関連

本市の市街化区域は、市域の約3割に相当する2,087.7haに指定されています。

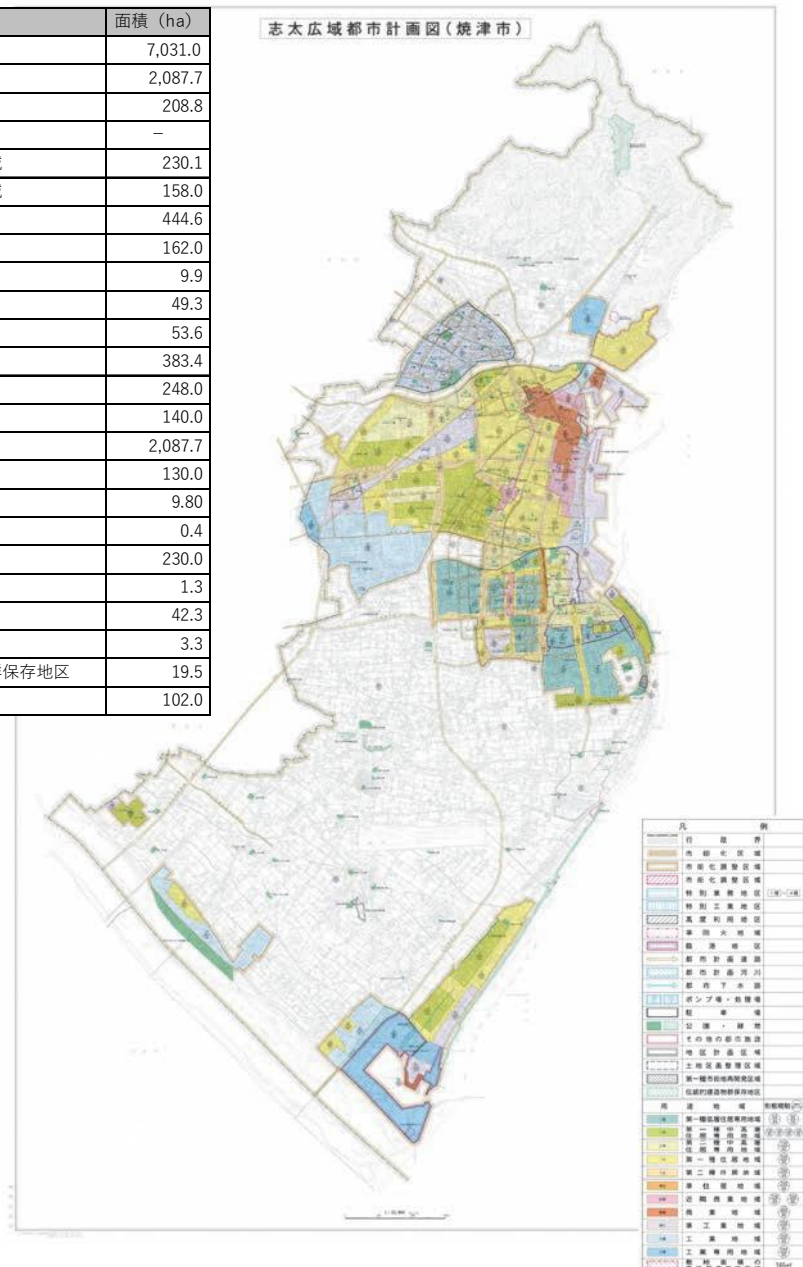
用途地域は、焼津駅周辺に商業地域、その周囲に近隣商業地域や第一種住居地域が指定され、その外側には各種の住居専用地域が指定されています。

沿岸部や焼津IC周辺には準工業地域、西焼津駅の周辺や大井川地域には工業地域や工業専用地域が広く指定されています。

また、特別用途地区として、焼津IC周辺の八楠・大覚寺地区における特別業務地区及び飯渕・利右衛門地区の工業地域における特別工業地区が指定されています。そのほか、大井川港周辺には臨港地区の指定があります。

表-4 用途地域等の指定状況  
(資料：令和5年4月焼津市の都市計画)

		面積 (ha)
都市計画区域		7,031.0
市街化区域		2,087.7
	第一種低層住居専用地域	208.8
	第二種低層住居専用地域	-
	第一種中高層住居専用地域	230.1
	第二種中高層住居専用地域	158.0
	第一種住居地域	444.6
	第二種住居地域	162.0
	準住居地域	9.9
	近隣商業地域	49.3
	商業地域	53.6
	準工業地域	383.4
	工業地域	248.0
	工業専用地域	140.0
	計	2,087.7
特別用途地区	特別業務地区	130.0
	特別工業地区	9.80
高度利用地区	本町5丁目地区	0.4
準防火地域	-	230.0
地区計画	駅北二丁目・三丁目地区	1.3
	会下ノ島石津地区	42.3
	宗高中央地区	3.3
伝統的建造物保存地区	焼津市花沢伝統的建造物群保存地区	19.5
臨港地区	大井川港	102.0



(2) その他

都市計画法以外の土地利用規制としては、以下の地域が指定されています。  
 農用地区域は、市街化調整区域の大部分に指定されています。  
 東益津地域や沿岸部には、保安林や地域森林計画対象民有林の指定があります。  
 また、一級河川大井川の周辺や東益津地域の山地には、鳥獣保護区の指定があります。

表-5 法指定状況(資料:令和2年度都市計画基礎調査)

	箇所	面積・延長	根拠法	備考
農業振興地域		4,364.00 ha	農業振興地域に関する法律	
農用地区域		1,671.00 ha	農業振興地域に関する法律	
保安林	44箇所	55.06 ha	森林法	
地域森林計画対象民有林		387.31 ha	森林法	
鳥獣保護区	2箇所	882.30 ha	鳥獣保護法	
河川区域	28区間	146.91 km	河川法	一部、市外の延長を含む
漁港区域	1箇所	567.60 ha	漁港漁場整備法	
海岸保全区域	5箇所	388.01 ha	海岸法	
港湾隣接区域	1箇所	1,039.01 ha	港湾法	
港湾地区	1箇所	152.00 ha	港湾法	
工場適地	1箇所	18.86 ha	工場立地法	



図-30 農用地区域の指定状況  
 (資料:令和2年度都市計画基礎調査)

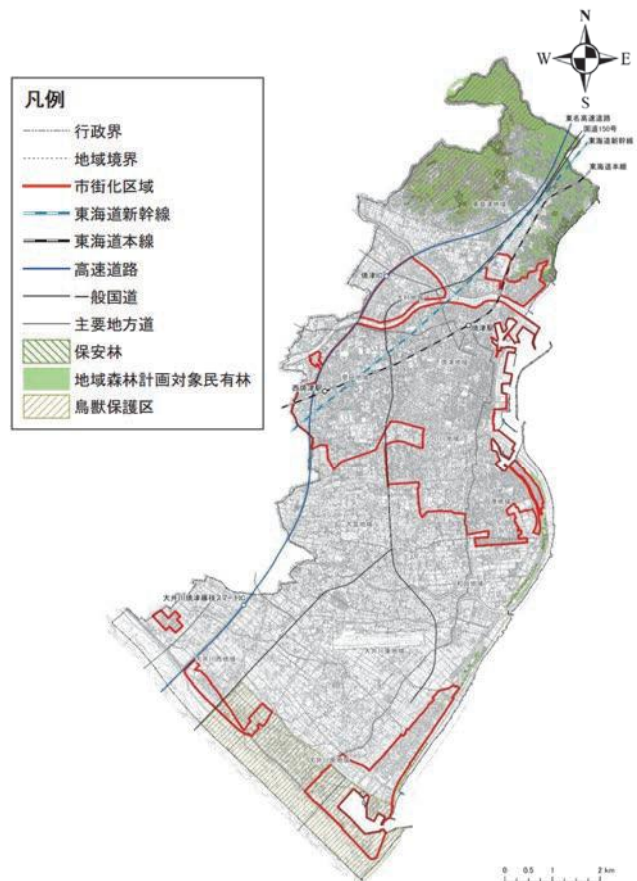


図-31 保安林、地域森林計画対象民有林、  
 鳥獣保護区の指定状況  
 (資料:令和2年度都市計画基礎調査)

1-4 交通

1-4-1 交通分担率

本市の交通分担率についてみると、自動車が68.2%で最も多く、次いで、徒歩(14.6%)、自転車(10.2%)の順となっています。

自動車については、近隣主要都市と比較しても高い水準となっています。



図-32 交通手段分担率  
(資料：第4回静岡中部都市圏パーソントリップ調査)

1-4-2 公共交通網

公共交通についてみると、本市北部をJR東海道本線が通過しており、焼津駅と西焼津駅が立地しています。バスについては、しずてつジャストライン株式会社が運行する路線バス6路線及び焼津市自主運行バス2路線、藤枝市自主運行バス1路線が運行しており、概ね市全域をカバーしています。

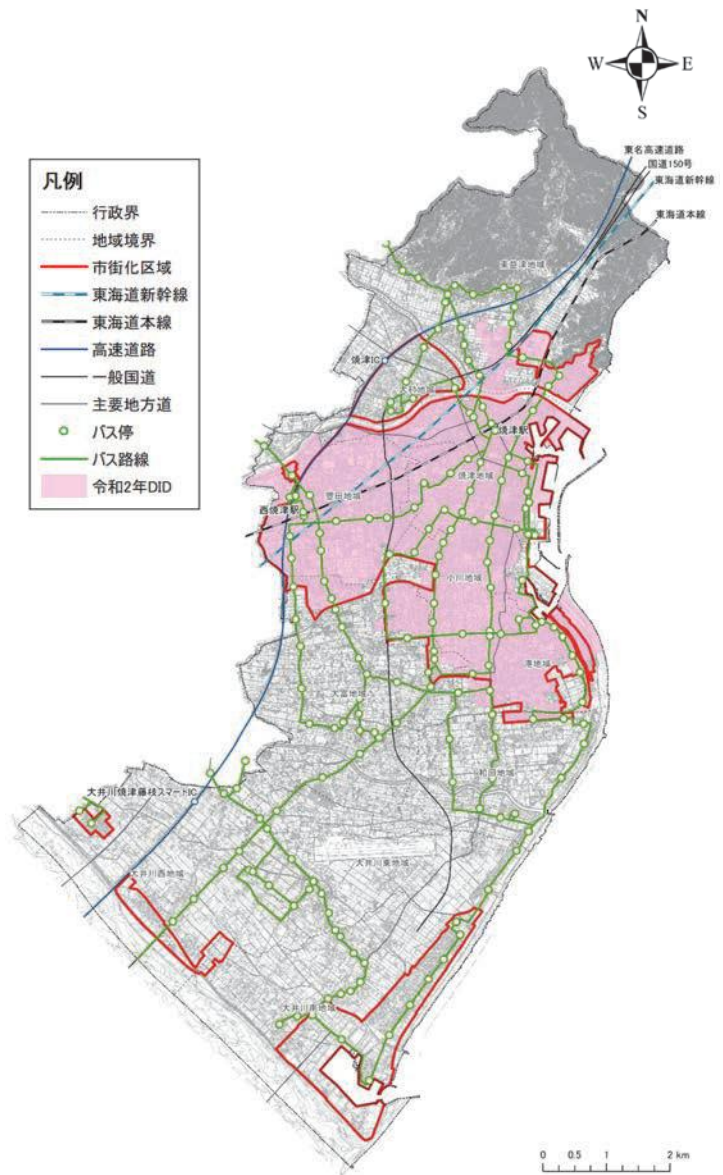


図-33 公共交通網図  
(資料：焼津市自主運行バス路線図) (令和4年度)

1-4-3 公共交通の状況

(1) 鉄道

(ア) 運行頻度

焼津駅、西焼津駅ともに普通電車のみが停車しており、運行頻度は、静岡・沼津方面が平日92本、休日91本、浜松・豊橋方面が平日95本、休日94本となっています。

表-6 鉄道運行頻度  
(令和5年(2023年)6月時点)  
(資料:JR東海WEBサイト)

	静岡・沼津方面		浜松・豊橋方面	
	平日	休日	平日	休日
焼津駅	92	91	95	94
西焼津駅	92	91	95	94

(イ) 利用者数の推移

令和2年(2020年)の日平均乗車人員は、焼津駅が6,631人/日、西焼津駅が4,694人/日で、焼津駅における利用が多くなっています。しかし、利用者数の推移をみると、焼津駅は減少傾向、西焼津駅は概ね横ばいで推移しています。令和2年(2020年)は、新型コロナウイルスの影響で大きく減少しています。

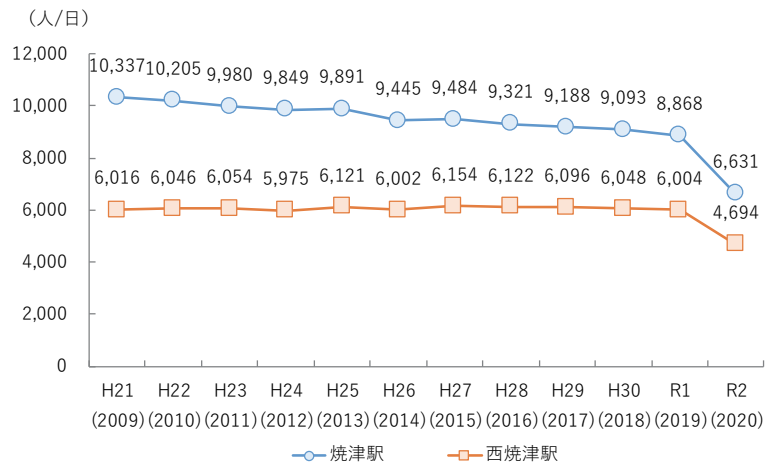


図-34 日平均乗車人員の推移 (資料:静岡県統計年鑑)

(2) バス

(ア) 運行頻度

路線バス及び自主運行バスの運行頻度は以下のとおりです。

路線バス網としては広範囲をカバーしているものの、運行頻度の低い路線も多く、平日で片道30本以上の路線は焼津大島線のみとなっています。

表-7 バス運行頻度  
(資料:焼津市WEBサイト、藤枝市WEBサイト、しずてつジャストラインWEBサイト)

運営者	路線名		運行本数(本/日)	
			平日	土・日・祝日
しずてつジャストライン株式会社	焼津岡部線	岡部営業所行き	22	13
		焼津駅行き	20	12
	焼津大島線	大井川庁舎行き	35	25
		焼津駅行き	35	25
	一色和田浜線	一色まわり	15	13
		和田浜まわり	15	14
	五十海大住線	清里行き	16	9
		病院行き	15	9
	藤枝吉永線	藤枝市立病院行き	16	12
		飯淵行き	15	12
藤枝相良線	藤枝駅南口行き	15	10	
	相良営業所行き	15	10	
焼津市	焼津循環線	さつき	10	8
		ゆりかもめ	10	8
	大井川焼津線	焼津駅行き	6	4
藤枝市	駅南循環善左衛門線	大井川庁舎行き	6	4
		青葉町まわり	2	0
		特別支援学校まわり	3	0

(イ) 利用者数の推移

令和3年(2021年)の利用者数をみると、焼津大島線の利用者数が多く、次いで、一色和田浜線、自主運行バスの焼津循環線、焼津岡部線の順となっています。

利用者数の推移をみると、焼津大島線と自主運行バスの大井川焼津線は増加傾向にあります。が、その他の路線は概ね横ばいか減少傾向にあります。

なお、令和2年(2020年)以降は、新型コロナウイルスの影響で大きく減少しています。

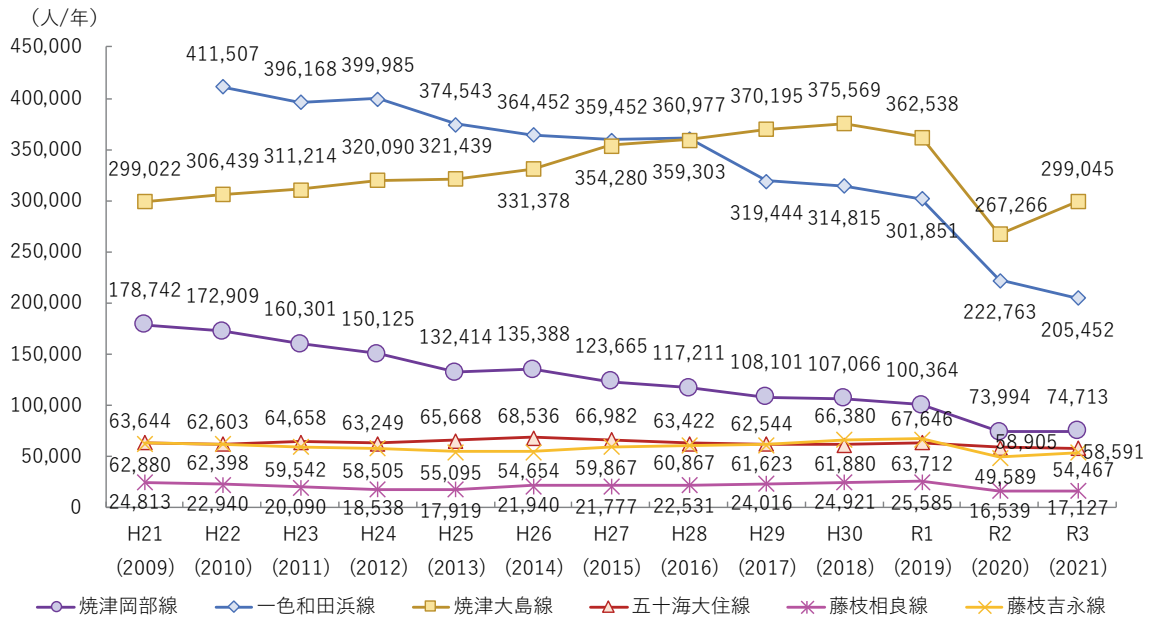


図-35 路線バス(しずてつジャストライン)利用者数の推移(資料:統計やいづ)

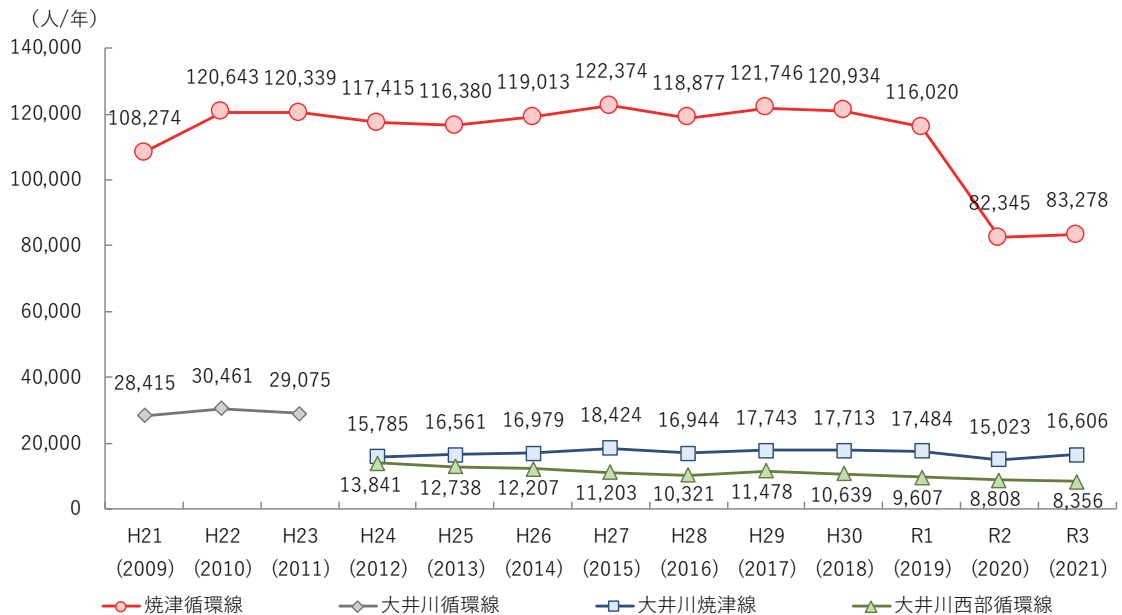


図-36 焼津市自主運行バス利用者数の推移(資料:焼津市WEBサイト)

## 1-5 都市機能

都市機能として、行政、福祉、子育て、商業、健康・医療、金融、教育文化の機能に関連する施設について立地状況を示します。

## 1-5-1 行政機能

行政機能として、事務庁舎施設の立地状況を示します。

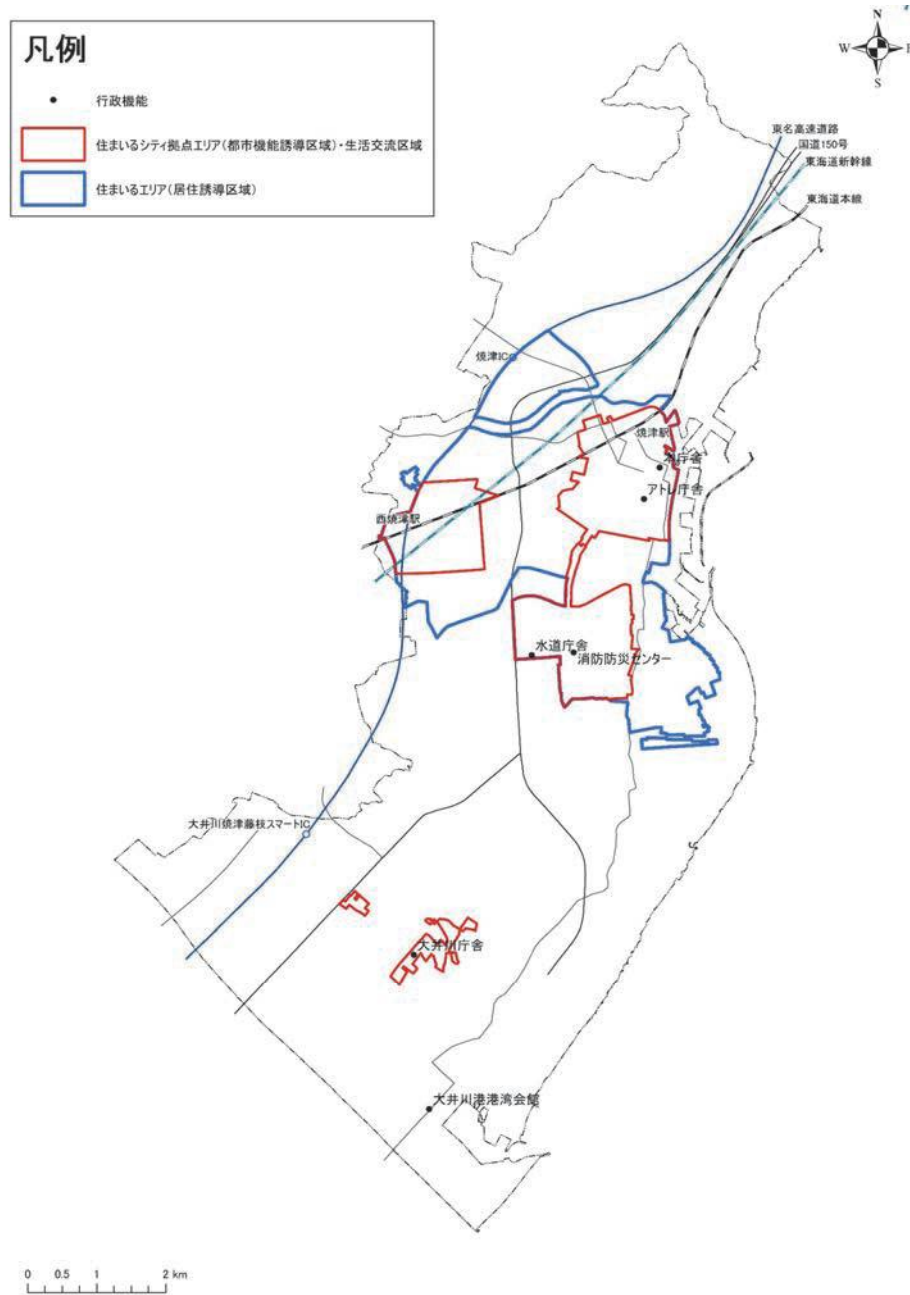


図-37 行政機能の立地状況

表-8 行政機能一覧（資料：令和4年度焼津市公共施設白書）

No	名称	住所	拠点への立地
1	本庁舎	本町2丁目16-32	焼津駅周辺都市拠点
2	アトレ庁舎	本町5丁目6-1	焼津駅周辺都市拠点
3	大井川庁舎	宗高900	大井川地域拠点
4	消防防災センター	石津728-2	中部地域拠点
5	大井川港港湾会館	飯淵2160	-
6	水道庁舎	祢宜島20-1	中部地域拠点

## 1-5-2 福祉機能

福祉機能として、総合福祉施設、地域包括支援センター、高齢者福祉施設、障害者福祉施設の立地状況を示します。

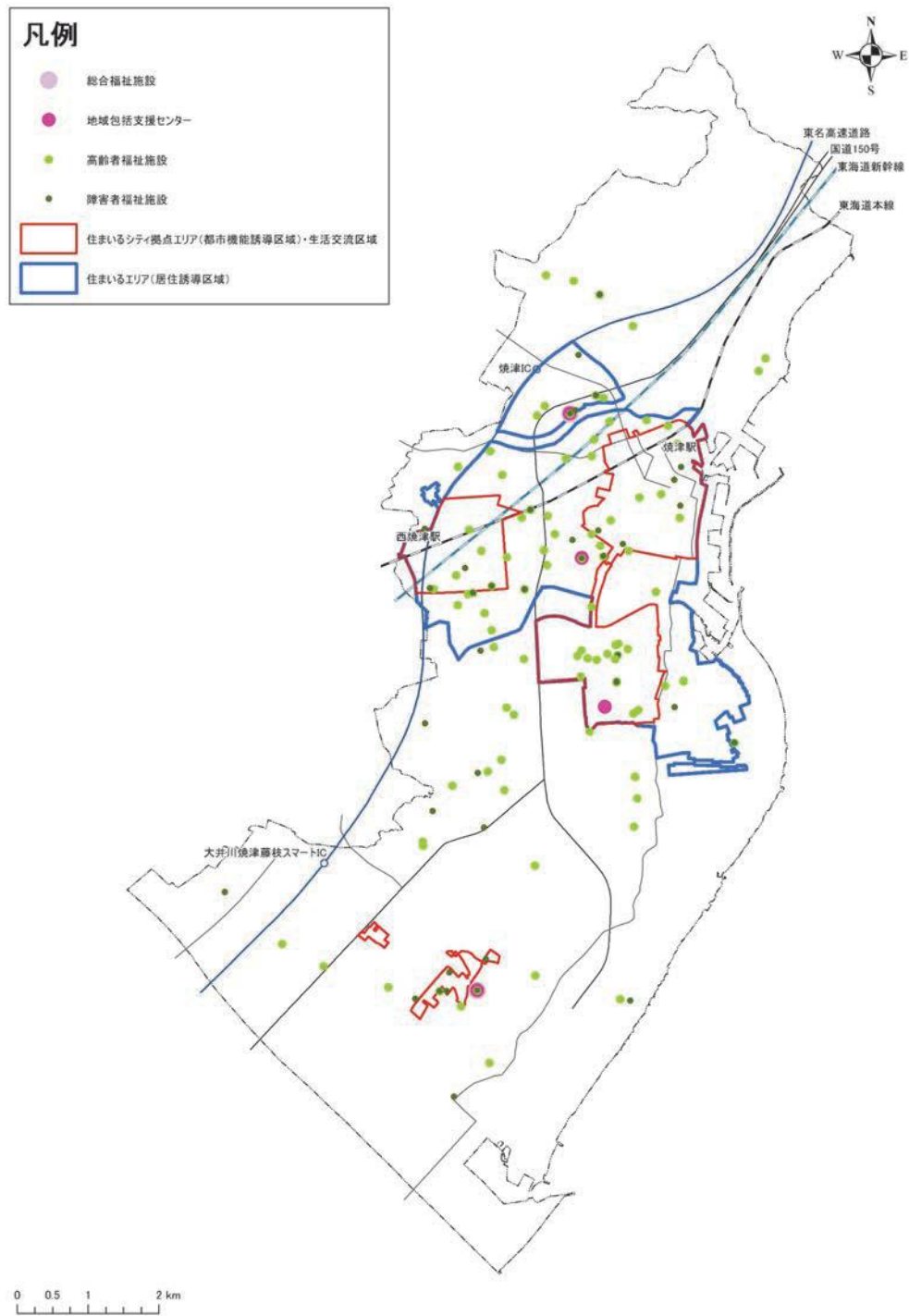


図-38 福祉機能の立地状況



# 1章 人口・都市構造に関する資料

表-9 福祉機能一覧

(資料：総合福祉施設・地域包括支援センター…令和4年度焼津市公共施設白書  
 高齢者福祉施設…厚生労働省介護サービス情報公開システムより訪問・通い・多機能を抽出  
 (令和5年(2023年)6月末時点)  
 障害者福祉施設…市提供資料(児童福祉法に基づく通所事業所一覧、障害者総合支援法に  
 基づくサービス事業所一覧))

No	分類	名称	住所	拠点への立地
1	総合福祉施設	総合福祉会館	大覚寺3-2-2	-
2		大井川福祉センター	宗高572-1	大井川地域拠点
3	地域包括支援センター	北部地域包括センター	大覚寺3-2-2	-
4		中部地域包括センター	西小川5-6-2	-
5		南部地域包括センター	柘宜島555	中部地域拠点
6		大井川地域包括センター	宗高572-1	大井川地域拠点
7	高齢者福祉施設	あいの街焼津	石津188	中部地域拠点
8		あおい荘デイサービスセンター	一色435	-
9		あおぞらデイサービスセンター 焼津	大住148-1	-
10		アクア焼津訪問介護	大村2-17-7	-
11		アサヒサンクリーン 在宅介護センター焼津	焼津2-4-27	焼津駅周辺都市拠点
12		あんしんデイサービス	本中根485-1	-
13		医療法人社団正心会 デイサービス海の子	三ヶ名850-3	-
14		おおとみデイサービス	中根431	-
15		おおとみリウマチ整形外科	中新田1-1	-
16		お泊りデイ ウェル焼津	西小川2-9-1	-
17		看護クラーク駿河西	中根新田1315	-
18		きたえルーム焼津小土	小土308-1	-
19		ケアステーションあさひ西焼津	柳新屋915-4	西焼津駅周辺地域拠点
20		ケアステーションあんじえす西焼津	三右衛門新田 591-1	-
21		ケアセンターゆうゆう訪問介護事業所	三ヶ名852-2	-
22		げんきひろばやいづ	道原694-4	中部地域拠点
23		こころとからだ やさしさに包まれて	下江留1398-1	-
24		コミュニティーケア高草 通所リハビリテーション	方ノ上358-1	-
25		コミュニティーケア大井川	相川577-1	-
26		コミュニティービレッジ下小田	石津202	中部地域拠点
27		シンシア焼津デイサービス	石津向町19-4	-
28		シンシア焼津西デイサービス	道原1160	中部地域拠点
29		シンシア焼津西デイサロン	道原1161	中部地域拠点

No	分類	名称	住所	拠点への立地
30		セントケアやいづ・セントケア訪問看護ステーションやいづ	与惣次225	中部地域拠点
31		セントケア焼津大村	大村2-28-1	-
32		たんぽぽデイサービス	下小田146	中部地域拠点
33		たんぽぽデイサービス石津	石津128街区20	中部地域拠点
34		たんぽぽヘルパーステーション	与惣次48	中部地域拠点
35		通所リハビリステーション浜当目	浜当目4-12-1	-
36		デイ・ハピネス	小川2924	中部地域拠点
37		デイサービス ごんべえ	大覚寺99	-
38		デイサービス とまと 宗高	宗高848-1	-
39		デイサービス ゆうあい	中港1-2-3	焼津駅周辺都市拠点
40		デイサービス 長者の森	三ヶ名558-4	-
41		デイサービスきぼう	田尻86-2	-
42		デイサービスごかふれんど	五ヶ堀之内1644-1	西焼津駅周辺地域拠点
43		デイサービスセンター いこいの杜	浜当目4-18-10	-
44		デイサービスセンター だるま堂	藤守2771	-
45		デイサービスセンター ユピテル焼津	大覚寺1-6-8	-
46		デイサービスセンター よつ葉のクローバー大井川	相川387-4	-
47		デイサービスセンター「池ちゃん家」焼津	五ヶ堀之内530-3	-
48		デイサービスセンターあいの街焼津	石津188	中部地域拠点
49		デイサービスセンターかがやき	駅北1-9-12	焼津駅周辺都市拠点
50		デイサービスセンター嬰聚	大島649	-
51		デイサービスセンター大富陽光園	三右衛門新田675-1	-
52		デイサービスセンター福聚	大島620-1	-
53		デイサービスセンター陽だまりの樹	吉永291-1	-
54		デイサービス焼津亀松亭	東小川2-11-25	-
55		デイサービス百の木	石津向町15-17	-
56		デイサービス百の木 与惣次	与惣次241-1	中部地域拠点
57		なでしこ焼津	大村新田259-2-101	-
58		ニチイケアセンター焼津・ニチイケアセンター焼津訪問看護ステーション	西小川3-4-5	-
59		ニチイケアセンター大井川	宗高828-2	-
60		ニチイケアセンター大住	三ヶ名269-103	-
61		ニチイケアセンター八楠	八楠3-5-21	-

No	分類	名称	住所	拠点への立地
62		ヘルパーステーションなないろ	与惣次86	中部地域拠点
63		訪問介護かえる	道原1008-3	中部地域拠点
64		訪問介護ステーション ごん助	下江留1398-1	-
65		訪問看護ステーションひびき 焼津	中根新田858	-
66		ゆうしん中里	中里145	-
67		ライフスキル支援型デイサービス ここたす	焼津3-4-19	焼津駅周辺都市拠点
68		リハートやいづ	小柳津630-5	-
69		リハビリ特化型デイサービス カラ ダラボ焼津	柳新屋830	西焼津駅周辺地域拠点
70		リビングケアゆうしん三ヶ名	三ヶ名1359-1	-
71		わかくさ焼津デイサービス	焼津6-7-38	焼津駅周辺都市拠点
72		医療法人 コミュニティーケア西 焼津	小柳津566-1	-
73		医療法人社団駿甲会焼津北訪問看 護・介護ステーション	相川577-1	-
74		永田デイサービスセンター	関方67-1	-
75		岡本石井病院 通所リハビリステー ションセンターMIRAI	小川新町5-2-3	-
76		介護老人保健施設ケアセンターゆう ゆう 通所リハビリテーション	田尻4	-
77		株式会社アズ・ライフケア あずみ 苑焼津	五ヶ堀之内1283 -1	-
78		機能訓練型デイサービスはれたす	西小川2-3-10	-
79		甲賀病院通所リハビリテーションセ ンター	大覚寺2-30-1	-
80		高麓デイサービスセンター	坂本385-1	-
81		高麓デイサービスセンターきすみれ	駅北4-3-6	-
82		高麓訪問介護ステーション	坂本385-1	-
83		合同会社リボン介護タクシー	五ヶ堀之内834 -3	-
84		在宅介護センターアイケア焼津	石津188	中部地域拠点
85		志太記念脳神経外科通所リハビリ テーション	小柳津371-1	西焼津駅周辺地域拠点
86		篠原医院	本町5-11-18	焼津駅周辺都市拠点
87		駿河西病院訪問リハビリテーション	中根新田1315	-
88		小規模多機能ホーム かつを	中根181	-
89		小規模多機能ホーム「池ちゃん家」 焼津	小柳津638-4	-
90		焼津ケアセンター	中根新田1315	-
91		焼津市医師会ヘルパーステーション	西小川5-6-2	-

No	分類	名称	住所	拠点への立地
92		焼津市医師会訪問看護ステーション	西小川5-6-3	-
93		焼津福祉サービスセンター	大覚寺3-2-2	-
94		焼津訪問看護ステーション	小川新町5-2-3	-
95		西焼津看護多機能ホーム「池ちゃん家」	五ヶ堀之内530-3	-
96		大井川福祉サービスセンター	宗高572-1	大井川地域拠点
97		大井川睦園デイサービスセンター	高新田2326-58	-
98		谷口整形通所リハセンター	小屋敷192	西焼津駅周辺地域拠点
99		通所介護事業所 つばさ	田尻北792-1	-
100		通所介護事業所 つばさ豊田	保福島1202	-
101		認知症対応型通所介護事業所 つばさ豊田	保福島1202	-
102		複合型サービスごんべえ	下江留1398-1	-
103		複合施設 一休	中根新田1120-1	-
104		訪問介護 まあるい輪	三ヶ名1278-3	-
105		訪問介護 焼津 亀松亭	東小川2-11-25	-
106		訪問介護ステーションSien、 居宅介護ステーションSien	大栄町3-6-9	-
107		訪問介護ライフレビュー小川	小川2924	中部地域拠点
108		訪問介護事業所 つばさ	田尻北792-1	-
109		訪問看護・リハビリステーション 寿丸	西小川7-2-1	中部地域拠点
110		訪問看護ステーション「池ちゃん家」	五ヶ堀之内530-3	-
111		有限会社居宅ディサービスこけし	大島1530-2	-
112	障害者 福祉施設	(特非) 焼津育成の会 野いちご	小土1294-1	-
113		La chou chou	利右衛門519	-
114		アンティーク布花工房・沙羅	五ヶ堀之内530-3	-
115		こどもデイサービス ウルル	五ヶ堀之内1644-1	西焼津駅周辺地域拠点
116		すいせん	宗高949-2	大井川地域拠点
117		スタジオプレアデス	本町1-2-4	焼津駅周辺都市拠点
118		セントケアやいづ	与惣次225	中部地域拠点
119		てん	下江留313	-
120		てん おおとみ	中根新田1190-2	-
121		てんおおいがわ	下江留313	-
122		ニチイケアセンター焼津	西小川3-4-5	-
123		ニチイケアセンター大井川	宗高828-2	-
124		ニチイケアセンター大住	三ヶ名269	-
125		ニチイケアセンター八楠	八楠3-5-21	-

No	分類	名称	住所	拠点への立地
126		ハッピーテラス焼津教室	西小川1-11-6	焼津駅周辺都市拠点
127		ビレッジキッズやいづ	下小田中町9-4	-
128		ぽぶら	大覚寺3-2-1	-
129		ヒーローズきっず焼津教室	東小川1-8-4	焼津駅周辺都市拠点
130		めだかの学校 焼津校	本町4-7-15	焼津駅周辺都市拠点
131		ゆたか	大覚寺3-2-2	-
132		ゆりかもめ	中新田1890-1	-
133		リカバリークすくす	八楠1-11-14	-
134		リカバリー焼津本町	本町2-3-18	焼津駅周辺都市拠点
135		COCO・COCO2	柳新屋1063-1	西焼津駅周辺地域拠点
136		暁	大覚寺3-1-2	-
137		慧とう館 ガジュマル	小柳津638-4	-
138		在宅介護センターアイケア焼津	石津188	中部地域拠点
139		子どもスポーツスクールするが	柳新屋747-1	西焼津駅周辺地域拠点
140		小規模多機能ホーム「池ちゃん家」 焼津	小柳津638-4	-
141		焼津の空と大地と	高新田2399-54	-
142		焼津市医師会ヘルパーステーション	西小川5-6-2	-
143		焼津福祉サービスセンター	大覚寺3-2-2	-
144		障害者生活介護支援相談所吉祥宝印	宗高812-1	大井川地域拠点
145		色えんぴつ	三ヶ名1058-1	-
146		多機能型居宅訪問型児童発達支援 Gift	上泉612-189	-
147		大井川福祉サービスセンター	宗高572-1	大井川地域拠点
148		特別養護老人ホーム高麓	坂本385-1	-
149		虹の家	大覚寺3-2-1	-
150		訪問介護事業所つばさ	田尻北792-1	-
151		緑遥作業所	大島132	-

1-5-3 子育て機能

子育て機能として、子育て支援施設、子育て支援センター、幼稚園、保育施設（保育園、小規模保育事業所、事業所内保育事業所）の立地状況を示します。

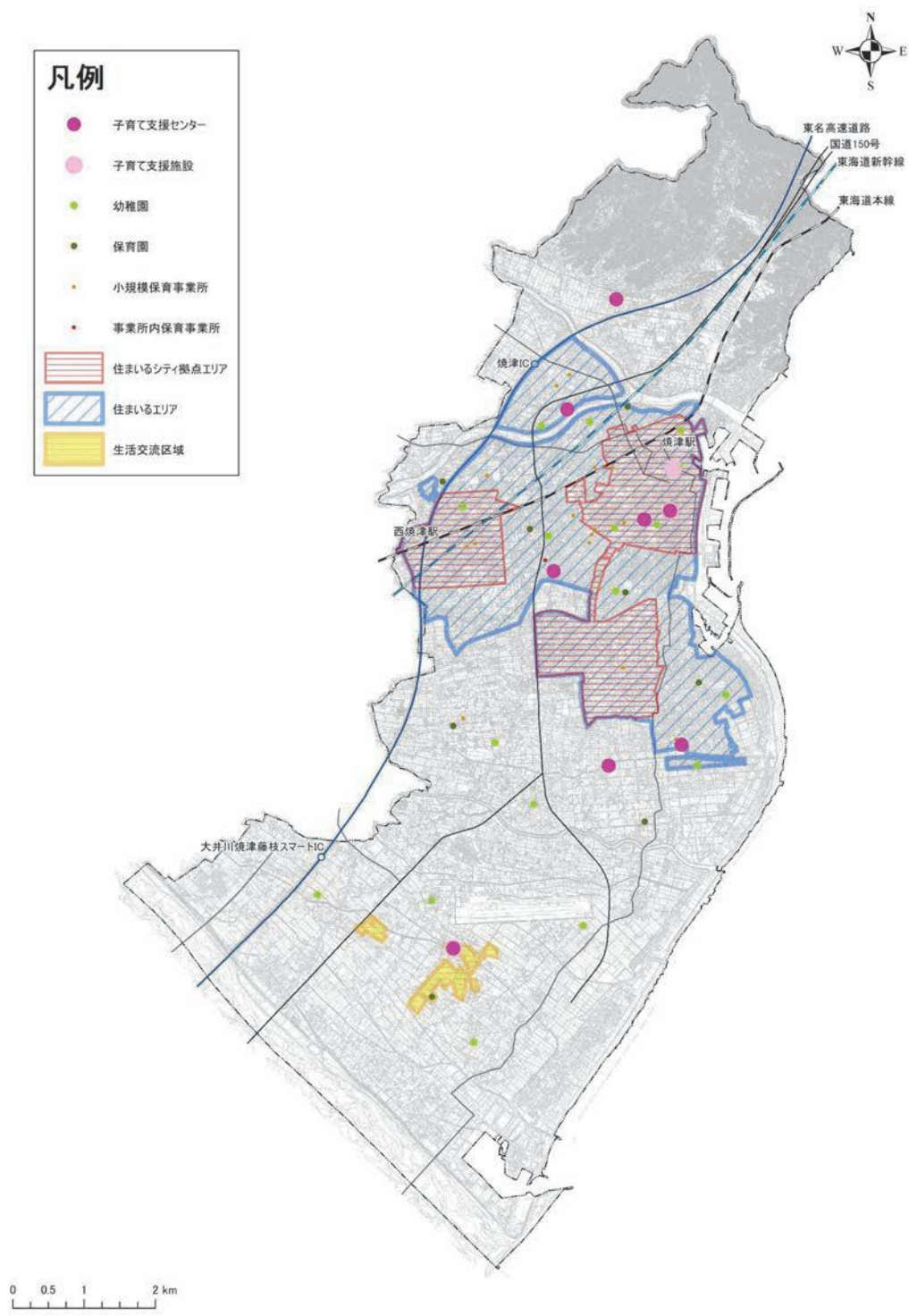


図-39 子育て機能の立地状況

表-10 子育て機能の一覧  
 (資料：子育て支援施設・子育て支援センター…焼津市WEBサイト(令和5年(2023年)6月末時点)  
 公立幼稚園、公立保育園…令和4年度焼津市公共施設白書  
 私立幼稚園、市立保育園、小規模保育事業所、事業所内保育事業所…  
 焼津市WEBサイト(令和5年(2023年)6月末時点))

No	分類	名称	住所	拠点への立地	
1	子育て支援施設	児童センターとまとぴあ	宗高1205-1	大井川地域拠点	
2		ターントクルこども館	栄町5-1-1	焼津駅周辺都市拠点	
3		親子ふれあい広場	本町5-6-1	焼津駅周辺都市拠点	
4	子育て支援センター	焼津市地域子育て支援センター「みなみ」	焼津5-13-14	焼津駅周辺都市拠点	
5		焼津市大井川子育て支援センター「とまとぴあ」	宗高1205-1	大井川地域拠点	
6		焼津市子育て支援センター「子育て広場なかよし」	西小川6-15-6	-	
7		焼津市地域子育て支援センター「さくら」	北新田378-1	-	
8		焼津市地域子育て支援センター「1・2・3(ワン・ツー・スリー)」	一色722	-	
9		焼津市地域子育て支援センター「たかくさ」	坂本449-2	-	
10		「つどいの広場」(子育てサポートルーム)	大覚寺3-2-2	-	
11		幼稚園	さつき幼稚園	大覚寺3-5-1	-
12			大富幼稚園	中根新田638	-
13			大井川西幼稚園	下江留2300-1	-
14	静浜幼稚園		宗高88	-	
15	静浜幼稚園下藤分園		下小杉1361	-	
16	大井川南幼稚園		吉永334-2	-	
17	西町幼稚園		大村1-12	-	
18	みなと幼稚園		中港1-7-23	焼津駅周辺都市拠点	
19	新屋幼稚園		本町1-1-10	焼津駅周辺都市拠点	
20	焼津豊田幼稚園		小土1059-1	西焼津駅周辺地域拠点	
21	焼津幼稚園		焼津5-4-2	焼津駅周辺都市拠点	
22	焼津中央幼稚園		西小川1-2-14	焼津駅周辺都市拠点	
23	みやじま幼稚園		三ヶ名807-1	-	
24	小川幼稚園		東小川6-21-4	-	
25	まどか幼稚園		田尻北1223-2	-	
26	すみれ台幼稚園		すみれ台1-25-1	-	
27	三和幼稚園		三和614-2	-	

No	分類	名称	住所	拠点への立地	
28	保育園	旭町保育園	駅北3-17-10	-	
29		小川保育園	東小川4-21-11	-	
30		石津保育園	石津中町16-7	-	
31		大井川保育園	下江留41	大井川地域拠点	
32		たかくさ保育園	坂本449-2	-	
33		ふたば保育園	小土79-1	-	
34		焼津南保育園	焼津5-13-14	焼津駅周辺都市拠点	
35		ゆりかご保育所	五ヶ堀之内759-1	-	
36		なかよし保育園	西小川6-15-6	-	
37		なかよし大富保育園	中新田1148-1	-	
38		さくら保育園	北新田378-1	-	
39		第三ゆりかご保育所	一色722	-	
40		明星保育園	一色448	-	
41		小規模保育事業所	memorytree八楠保育園	八楠4-12-19	-
42			八楠のんのん保育園	八楠4-17-14	-
43			あいキッズランド焼津西園	塩津201-23	-
44			あいキッズランド塩津北園	塩津260-1	焼津駅周辺都市拠点
45			小土のんのん保育園	小土300-5	-
46			常緑保育園	三ヶ名1175	-
47	memorytree焼津保育園		焼津4-11-7	焼津駅周辺都市拠点	
48	LittleWalkers焼津中央		西小川2-10-23	焼津駅周辺都市拠点	
49	保育所ぶちはうす		西焼津14-14	西焼津駅周辺地域拠点	
50	保育所きぼう焼津こがわ園		西小川2-7-9 高橋プラザ1階	-	
51	memorytree西小川保育園		西小川5-2-1	-	
52	memorytree柳新屋保育園		柳新屋886-1	西焼津駅周辺地域拠点	
53	焼津のんのん保育園		柳新屋956-3	西焼津駅周辺地域拠点	
54	保育所きぼう東こがわ園		東小川6-8-13	-	
55	保育所グローアップ石津園		石津558-2	中部地域拠点	
56	保育所グローアップ大富園		中新田1091-2	-	
57	COCORO保育園		北新田396-1	-	
58	事業所内保育事業所	もりのくまさん保育園	三ヶ名558-4	-	



1-5-4 商業機能

商業機能として、「2012全国大型小売店舗総覧」及び「静岡県大規模小売店舗立地法新設届出一覧表」より、店舗面積が1,000㎡以上であり主な販売品目に食料品を含む施設を示します。

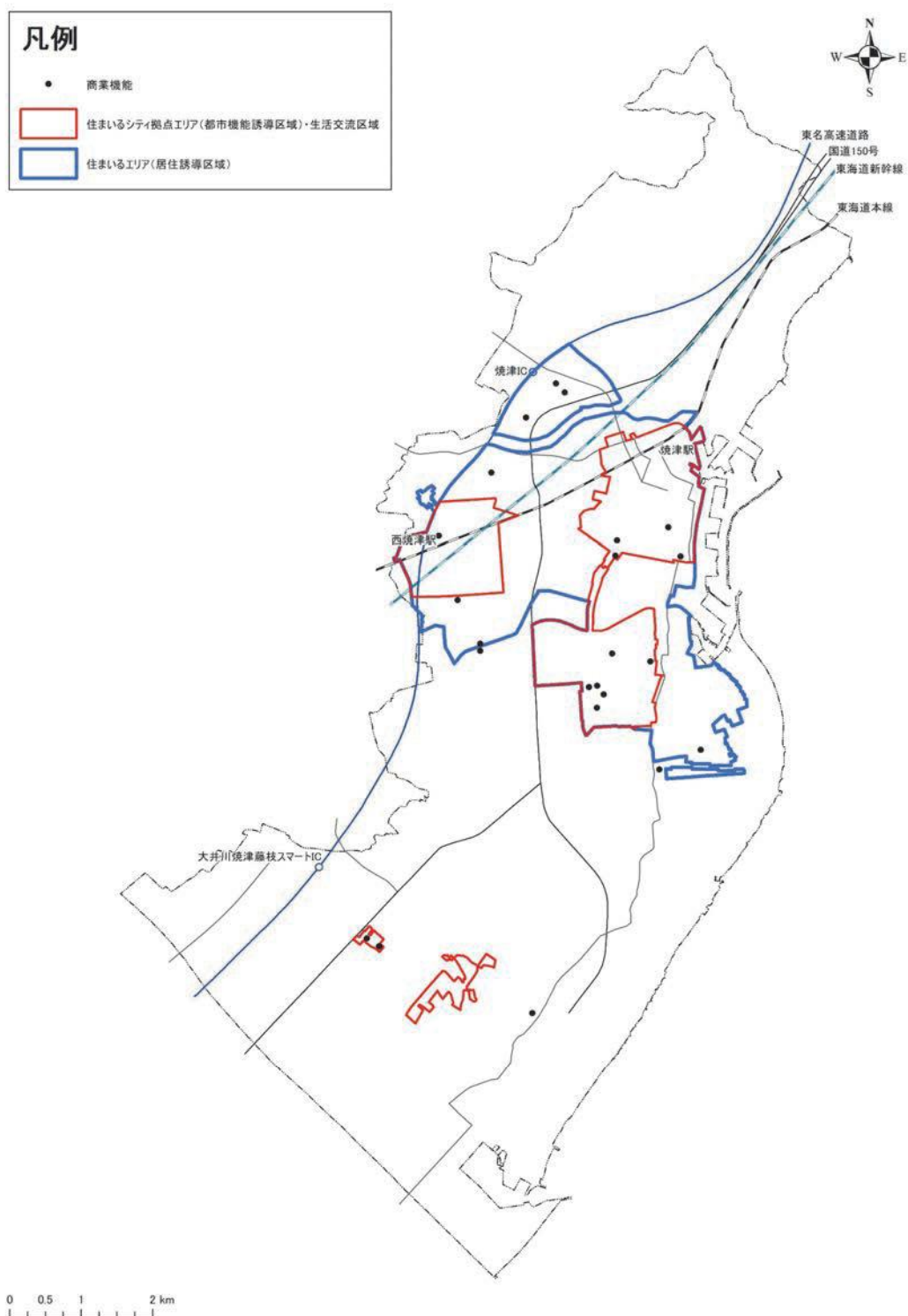


図-40 商業機能の立地状況

表-11 商業機能の一覧  
 (資料：店舗面積1,000㎡以上かつ販売品目に食料品を含む施設のみ整理  
 2012全国大型小売店舗総覧、静岡県大規模小売店舗立地法新設届出一覧表  
 (令和5年(2023年)6月末時点))

No	名称	住所	拠点への立地
1	イオン焼津店	祢宜島555	中部地域拠点
2	ピアゴ大覚寺店	大覚寺2-27-15	-
3	焼津さかなセンター	八楠4-13-7	-
4	大井川ショッピングセンター2号館 (ザ・コンボ グランリバー大井川店)	下江留1424-1	大井川地域拠点
5	田子重西焼津店	小柳津531	-
6	田子重登呂田店	小川2-16-14	焼津駅周辺都市拠点
7	田子重田尻店	田尻421	-
8	食鮮館タイヨー小土店	小土270-16	-
9	エブリィビッグデー焼津店	石津158	中部地域拠点
10	富士屋田尻北ショッピングセンター	田尻北185-1	-
11	バロー石津店	石津1171-1	中部地域拠点
12	富士屋焼津南店	三右衛門新田635-639	-
13	田子重小川店	小川新町1-13-2	焼津駅周辺都市拠点
14	富士屋焼津東名店	八楠4-9-8	-
15	KOマート大井川店	高新田327	-
16	ドラッグコスモス焼津本町店	本町5-630-2	焼津駅周辺都市拠点
17	カーマホームセンター焼津店	祢宜島141-1	中部地域拠点
18	ホームセンタージョイフルパル	西小川1-2-1	焼津駅周辺都市拠点
19	大井川ショッピングセンター5号館 (ケイヨーデーツー大井川店)	下江留1403-1	大井川地域拠点
20	杏林堂薬局焼津大住店	大住673	-
21	杏林堂薬局西焼津駅北店	小屋敷385番地	西焼津駅周辺地域拠点
22	杏林堂薬局焼津店	与惣次197-1	中部地域拠点
23	ドラッグコスモス石津店	焼津市南部土地区画整理 事業192街区	中部地域拠点

1-5-5 健康・医療機能

健康・医療機能として、保健センター、病院、診療所（内科、外科、小児科）の立地状況を示します。

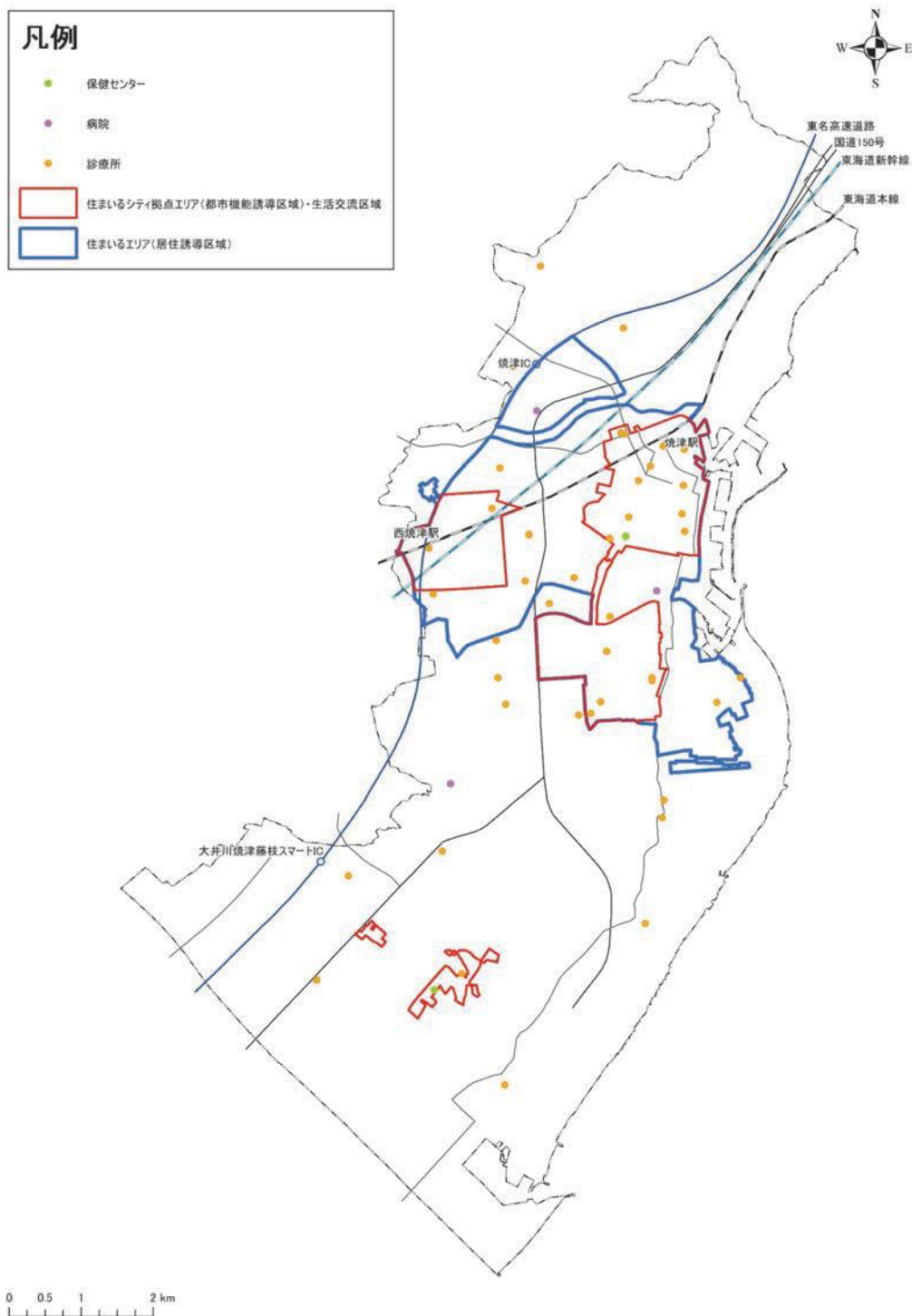


図-41 健康・医療機能の立地状況

表-12 医療機能一覧  
 (資料：保健センター…令和4年度焼津市公共施設白書  
 病院・診療所…病院なび(診療所については内科・外科・小児科を抽出)  
 (令和5年(2023年)6月末時点))

No	分類	名称	住所	拠点への立地
1	保健センター	保健センター	東小川1-8-1	焼津駅周辺都市拠点
2		大井川保健相談センター	宗高900	大井川地域拠点
3	病院	焼津市立総合病院	道原1000	中部地域拠点補完区域
4		甲賀病院	大覚寺2-30-1	-
5		岡本石井病院	小川新町5-2-3	-
6		駿河西病院	中根新田1315	-
7	診療所	山の手クリニック	関方22-4	-
8		みどりのクリニック	中里70	-
9		かわさきクリニック	越後島494-1	-
10		ふくむらクリニック	大栄町2-10-28	焼津駅周辺都市拠点
11		本多小児科医院	大栄町2-1-5	焼津駅周辺都市拠点
12		伊東クリニック	栄町2-2-21	焼津駅周辺都市拠点
13		小石川内科クリニック	栄町1-2-3	焼津駅周辺都市拠点
14		さわい医院	栄町2-9-18	焼津駅周辺都市拠点
15		小長谷内科消化器科医院	栄町6-4-30	焼津駅周辺都市拠点
16		いたやクリニック	小土270-14	-
17		高橋内科医院	焼津1-9-5	焼津駅周辺都市拠点
18		山下内科医院	本町2-12-8-101	焼津駅周辺都市拠点
19		そね小児科	五ヶ堀之内144-1	西焼津駅周辺地域拠点
20		篠原医院	本町5-11-18	焼津駅周辺都市拠点
21		小井土クリニック	焼津4-10-4	焼津駅周辺都市拠点
22		岡本内科医院	本町6-14-8	焼津駅周辺都市拠点
23		立花クリニック	五ヶ堀之内779	-
24		ほりお小児科	西小川2-1-13	焼津駅周辺都市拠点
25		西焼津クリニック	西焼津32-8	西焼津駅周辺地域拠点
26		長岡内科	西小川4-12-3	-
27		西焼津健診センター	三ヶ名330-4	-
28		ながたクリニック	小柳津343-1	-
29		こだいらクリニック	小川1036-1	-
30		畠山クリニック	東小川8-6-15	-
31		大井胃腸科外科医院	三右衛門新田646	-
32		あしだクリニック	与惣次102	中部地域拠点
33		山内医院	石津港町35-14	-
34		のがきクリニック	石津505-1	中部地域拠点
35		仲神医院	中新田85-5	-

No	分類	名称	住所	拠点への立地
36		やまもと小児科	石津1288	中部地域拠点
37		中山クリニック	下小田425-1	-
38		おおとみりウマチ整形外科	中新田1-1	-
39		長崎内科クリニック	祢宜島603-4	中部地域拠点
40		佐藤医院	田尻1647	-
41		石川医院	田尻1720	-
42		大久保医院	上小杉853-1	-
43		櫻井医院	上新田829-3	-
44		横山消化器内科	下小杉385	-
45		岩田クリニック	宗高1168-1	大井川地域拠点
46		たきいクリニック	相川1215-2	-
47		吉田医院	利右衛門972-1	-
48		石井ファミリークリニック イオン焼津	祢宜島555	中部地域拠点

1-5-6 金融機能

金融機能として、銀行、郵便局、JAの立地状況を示します。

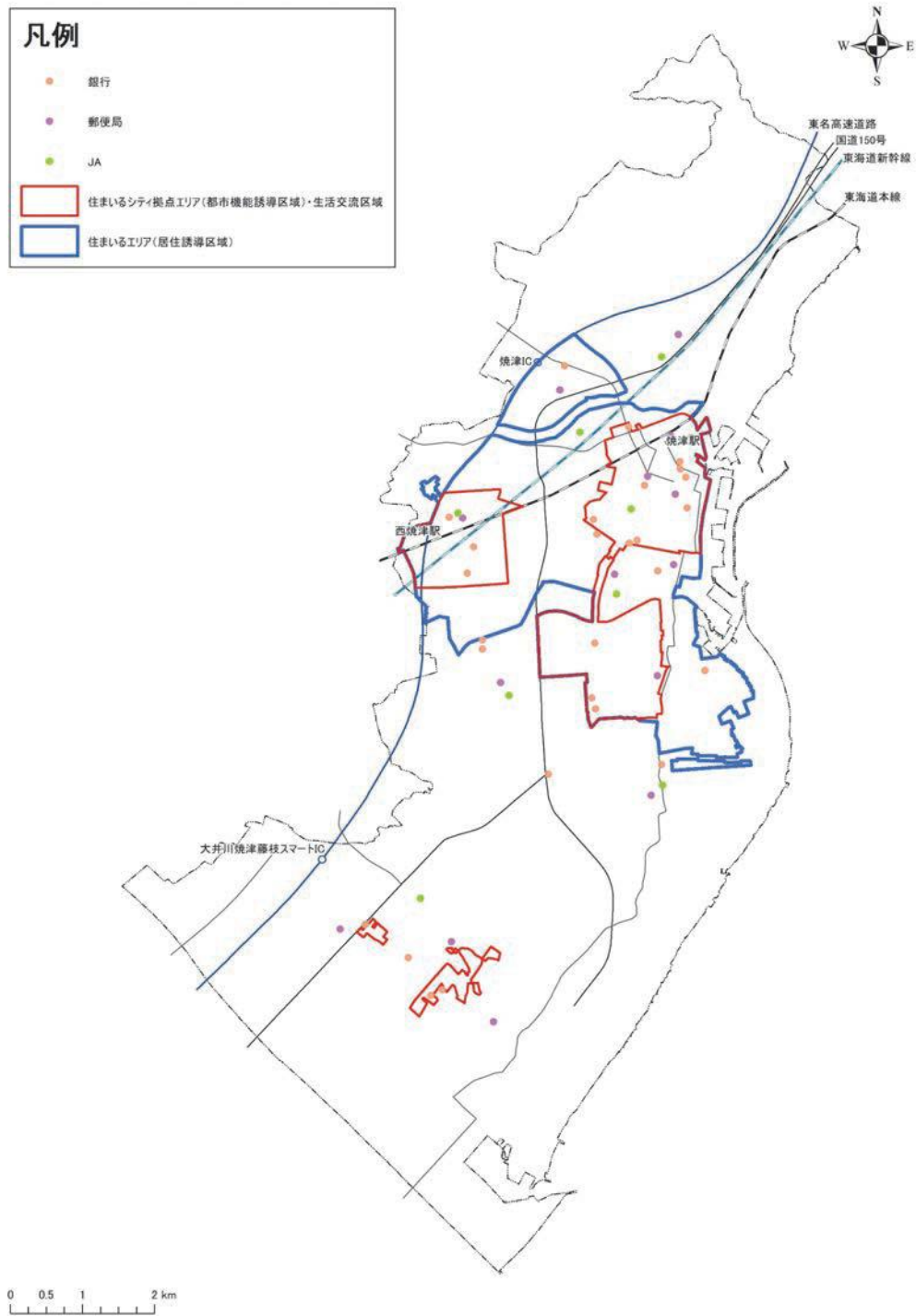


図-42 金融機能の立地状況

表-13 金融機能の一覧

(資料：銀行・郵便局…日本全国銀行・ATM（令和5年（2023年）6月末時点）

※ATMコーナーは除く

JA…JA WEBサイト（令和5年（2023年）6月末時点）※ATMコーナーは除く）

No	分類	名称	住所	拠点への立地
1	銀行	静岡銀行焼津支店	本町4-18-14	焼津駅周辺都市拠点
2		静岡銀行西焼津支店	柳新屋670-6	西焼津駅周辺地域拠点
3		静岡銀行焼津南支店	祢宜島605-3	中部地域拠点
4		静岡銀行大井川支店	宗高830-6	-
5		清水銀行焼津支店	本町2-10-10	焼津駅周辺都市拠点
6		清水銀行大富支店	大住1051	-
7		清水銀行田尻支店	田尻字和田415-2	-
8		清水銀行大井川支店	下江留1441-1	-
9		スルガ銀行焼津支店	東小川1-3-23	焼津駅周辺都市拠点
10		静岡中央銀行焼津支店	本町2-1-1	焼津駅周辺都市拠点
11		しずおか焼津信用金庫 さかなセンター支店	八楠4-13-7	-
12		しずおか焼津信用金庫 焼津北支店	駅北3-12-10	焼津駅周辺都市拠点
13		しずおか焼津信用金庫 まるせい営業部	栄町3-5-14	焼津駅周辺都市拠点
15		しずおか焼津信用金庫 豊田支店	小屋敷342-1	西焼津駅周辺地域拠点
16		しずおか焼津信用金庫 焼津西支店	西小川1-12-7	焼津駅周辺都市拠点
17		しずおか焼津信用金庫 焼津支店	東小川2-11-22	-
18		しずおか焼津信用金庫 小川支店	小川新町3-1-25	-
19		しずおか焼津信用金庫 西焼津支店	小柳津508-1	西焼津駅周辺地域拠点
20		しずおか焼津信用金庫 大住支店	三右衛門新田632-1	-
21		しずおか焼津信用金庫 石津支店	石津中町12-17	-
22		しずおか焼津信用金庫 大富支店	祢宜島403-3	中部地域拠点
24		しずおか焼津信用金庫 道原支店	三和1342	-
26		しずおか焼津信用金庫 大井川支店	下江留650-1	-
27		島田掛川信用金庫焼津支店	中港1-4-17	焼津駅周辺都市拠点
28		島田掛川信用金庫 西焼津支店	柳新屋842	西焼津駅周辺地域拠点

No	分類	名称	住所	拠点への立地
29		島田掛川信用金庫 大井川支店	下江留217-3	大井川地域拠点
30		静岡信用金庫西小川支店・焼 津支店	焼津1-3-20	焼津駅周辺都市拠点
31		静岡信用金庫西焼津支店	小柳津433-1	-
32		静岡信用金庫石津支店	与惣次6	中部地域拠点
33		静岡県労働金庫焼津支店	西小川2-7-7	-
34	郵便局	東益津郵便局	中里422-3	-
35		焼津八楠郵便局	八楠4-29-5	-
36		焼津駅前郵便局	中港1-1-2	焼津駅周辺都市拠点
37		焼津郵便局	焼津1-4-1	焼津駅周辺都市拠点
38		焼津本町郵便局	本町3-2-13	焼津駅周辺都市拠点
39		焼津豊田郵便局	小屋敷239-1	西焼津駅周辺地域拠点
40		焼津小川新町郵便局	小川新町3-4-1	-
41		焼津小川宿郵便局	東小川5-12-1	-
42		焼津石津浜郵便局	石津1275	中部地域拠点
43		大富郵便局	中新田80-9	-
44		和田郵便局	田尻100-2	-
45		相川郵便局	下江留1891	-
46		大井川郵便局	宗高329	-
47		吉永郵便局	吉永804-1	-
48	JA	JA大井川東益津支店	中里354	-
49		JA大井川大村支店	大村3-17-6	-
50		JA大井川焼津支店	焼津4-9-2	焼津駅周辺都市拠点
51		JA大井川豊田支店	小土1070-2	西焼津駅周辺地域拠点
52		JA大井川小川支店	東小川6-21-10	-
53		JA大井川大富支店	中新田11-1	-
54		JA大井川和田支店	田尻374	-
55		JA大井川静浜支店	宗高1	-



1-5-7 教育文化機能

教育文化施設として、小学校、中学校、高校、大学等、公民館、文化施設の立地状況を示します。小学校、中学校、高校、公民館、文化施設は、市内各地に立地しています。大学は、静岡福祉大学が大富地域の市街化調整区域に立地しています。

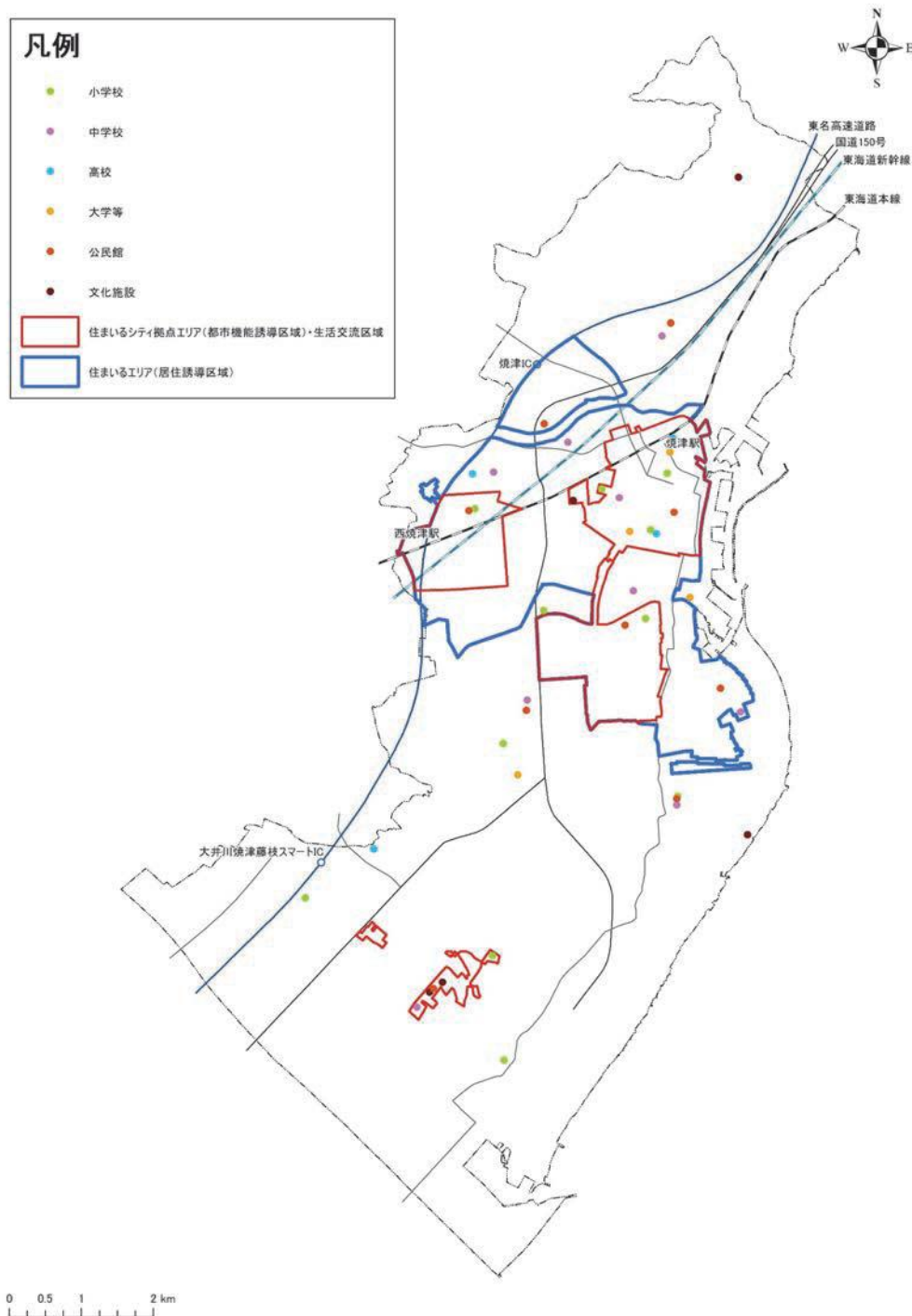


図-43 教育文化機能の立地状況

表-14 教育文化機能の一覧  
 (資料：小学校・中学校・文化施設、公民館…令和4年度焼津市公共施設白書  
 高校…令和4年度版統計やいづ、大学等…各大学等WEBサイト  
 (令和5年(2023年)6月末時点))

No	分類	名称	住所	拠点への立地
1	小学校	東益津小学校	石脇上65	－
2		焼津東小学校	栄町5-14-1	焼津駅周辺都市拠点
3		焼津西小学校	塩津117-1	焼津駅周辺都市拠点
4		豊田小学校	五ヶ堀之内2	西焼津駅周辺地域拠点
5		焼津南小学校	焼津5-5-1	焼津駅周辺都市拠点
6		黒石小学校	大住1246	－
7		小川小学校	小川2525	中部地域拠点
8		港小学校	石津港町40-2	－
9		大富小学校	中根新田637	－
10		和田小学校	田尻541	－
11		大井川西小学校	上泉1688-1	－
12		大井川東小学校	宗高428	大井川地域拠点
13		大井川南小学校	吉永490	－
14	中学校	東益津中学校	中里416	－
15		大村中学校	大村3-25-1	－
16		豊田中学校	小土301-2	－
17		焼津中学校	焼津2-10-28	焼津駅周辺都市拠点
18		小川中学校	東小川4-21-1	－
19		大富中学校	中根1-1	－
20		港中学校	田尻北584	－
21		和田中学校	田尻1984	－
22		大井川中学校	下江留191	大井川地域拠点
23	高校	焼津高等学校	中港1-1-8	焼津駅周辺都市拠点
24		焼津中央高等学校	小土157-1	－
25		焼津水産高等学校	焼津5-5-2	焼津駅周辺都市拠点
26		清流館高等学校	上新田292-1	－
27	大学等	静岡福祉大学	本中根549-1	－
28		静岡県中部看護専門学校	東小川1-6-9	焼津駅周辺都市拠点
29		静岡県立漁業学園	小川3747-2	－
30		静岡福祉大学大学 焼津駅前サテライトキャンパス	栄町3丁目1-15	焼津駅周辺都市拠点
31	文化施設	花沢地区ビジターセンター	花沢25	－
32		焼津文化会館	三ヶ名1550	焼津駅周辺都市拠点
33		焼津図書館	三ヶ名1550	焼津駅周辺都市拠点

No	分類	名称	住所	拠点への立地
34		小泉八雲記念館	三ヶ名1550	焼津駅周辺都市拠点
35		歴史民俗資料館	三ヶ名1550	焼津駅周辺都市拠点
36		ディスカバリーパーク焼津 天文科学館	田尻2968-1	-
37		大井川図書館	宗高909-1	大井川地域拠点
38		大井川文化会館	宗高888	大井川地域拠点
39	公民館	東益津公民館	石脇上65	-
40		大村公民館	大覚寺3-5-5	-
41		豊田公民館	小屋敷258-1	西焼津駅周辺地域拠点
42		焼津公民館	本町5-6-1	焼津駅周辺都市拠点
43		小川公民館	小川2724-1	中部地域拠点
44		港公民館	石津港町40-1	-
45		大富公民館	中根新田93-1	-
46		和田公民館	田尻2002	-
47		大井川公民館	宗高900	大井川地域拠点

※各公民館は令和6年4月1日より地域交流センターに名称が変更になります。

## 1-6 都市基盤整備状況

## 1-6-1 都市計画道路

本市の都市計画道路は76路線が都市計画決定され、令和4年度時点の改良率は81%となっています。

都市計画道路は、市街化区域を中心に概ね格子状に計画されています。整備状況を見ると、焼津駅を中心とした市街化区域では多くの路線が整備済みとなっていますが、小川地域や港地域の土地画整理事業の施行中区域周辺や市街化区域外縁部から市街化調整区域にかけては計画決定済（未整備）の路線が多くなっています。

表-15 都市計画道路整備状況（資料：令和5年4月焼津市の都市計画）

番号	路線名	延長 (m)			改良率	標準幅員 (m)	番号	路線名	延長 (m)			改良率	標準幅員 (m)
		計画	改良済	概成済					計画	改良済	概成済		
3.3.1	志太東幹線	16,550	13,850	0	84%	25	7.6.8	八楠2号線	350	350	0	100%	8
3.3.3	小川島田幹線	4,560	4,100	0	90%	22	7.6.9	八楠3号線	700	700	0	100%	8
3.3.5	焼津広幡線	3,870	3,103	120	80%	27	7.6.10	八楠4号線	380	380	0	100%	9
3.3.28	志太中央幹線	3,870	1,800	0	47%	22	7.6.11	八楠5号線	260	260	0	100%	8
3.4.4	焼津青木線	4,210	4,210	0	100%	18	7.6.12	小川1号線	950	950	0	100%	8
3.4.6	志太海岸線	4,680	4,430	0	95%	18	7.6.13	小川2号線	660	660	0	100%	8
3.4.7	焼津岡部線	3,880	450	1,500	12%	16	7.6.14	小川3号線	200	200	0	100%	8
3.4.11	焼津駅道原線	4,460	4,460	0	100%	16	7.6.15	小川4号線	810	810	0	100%	9
3.4.12	鵜ヶ島八楠線	3,710	3,710	0	100%	18	7.6.16	小川5号線	410	410	0	100%	8
3.4.13	焼津下小田線	4,480	4,480	0	100%	16	7.6.21	小川6号線	130	130	0	100%	8
3.4.35	八楠坂本線	930	200	0	22%	16	7.6.22	小川7号線	450	450	0	100%	8
3.4.40	黒石通り線	2,070	1,520	0	73%	20	7.6.23	小川8号線	90	90	0	100%	8
3.4.44	下小田大富線	2,150	1,036	0	48%	16	7.6.24	石津1号線	320	320	0	100%	8
3.4.48	柳新屋田中線	2,030	2,030	0	100%	16	7.6.25	石津2号線	340	340	0	100%	8
3.4.49	駅南口線	80	80	0	100%	16	7.6.26	石津3号線	150	150	0	100%	8
3.4.50	駅北口線	150	150	0	100%	16	7.6.27	石津4号線	540	540	0	100%	8
3.4.59	大覚寺藤岡線	770	680	0	88%	16	7.6.28	石津5号線	140	140	0	100%	8
3.4.64	大覚寺公園線	220	220	0	100%	16	7.6.29	石津6号線	90	90	0	100%	8
3.5.8	小川青島線	3,520	3,520	0	100%	12	7.6.30	石津7号線	90	90	0	100%	8
3.5.15	焼津停車場線	790	790	0	100%	15	7.6.31	石津8号線	170	170	0	100%	8
3.5.16	臨港線	130	130	0	100%	15	7.6.32	石津9号線	450	450	0	100%	8
3.5.17	西町通り線	510	510	0	100%	12	7.6.33	石津10号線	400	400	0	100%	8
3.5.32	小川堅小路線	1,580	1,580	0	100%	12	7.6.34	石津11号線	130	130	0	100%	8
3.5.33	小川柵宜島線	2,490	1,100	0	44%	12	7.6.35	石津12号線	120	120	0	100%	8
3.5.36	八楠中央線	1,410	790	0	56%	12	7.6.36	与惣次1号線	470	470	0	100%	8
3.5.37	八楠越後島線	950	490	0	52%	12	7.6.37	与惣次2号線	90	90	0	100%	8
3.5.38	越後島関方線	1,240	0	0	0%	12	7.6.38	下小田1号線	430	430	0	100%	8
3.5.41	中川原線	810	430	0	53%	12	7.6.39	下小田2号線	160	160	0	100%	8
3.5.42	小川下小田線	1,870	1,870	0	100%	15	7.6.40	西焼津1号線	180	180	0	100%	8
3.5.45	小川港道原線	1,660	1,541	0	93%	12	7.6.41	大村1号線	510	510	0	100%	10
3.5.46	石津柵宜島線	1,190	927	0	78%	12	7.6.42	大村2号線	630	630	0	100%	10
3.5.51	豊田南線	2,180	1,230	0	56%	12	8.6.8	小川三右衛門新田線	1,460	0	0	0%	8
3.5.65	大覚寺南北線	530	530	0	100%	12	8.7.2	小深田宮下線	1,760	1,070	0	61%	6
3.5.66	藤枝駅吉永線	2,170	2,170	0	100%	14	8.7.3	天白中ノ坪線	1,390	1,390	0	100%	6
3.5.70	大覚寺八楠線	500	500	0	100%	12	8.7.4	中ノ坪線	450	450	0	100%	6
3.6.18	塩津三ヶ名線	890	890	0	100%	11	8.7.9	小川石津線	1,040	1,040	0	100%	6
3.6.30	焼津藤枝線	4,400	3,550	850	81%	11	8.7.10	本田島立通り線	1,560	1,411	0	90%	6
7.6.7	八楠1号線	740	740	0	100%	8	8.7.11	石津下小田線	450	450	0	100%	6
合計：76路線									111,140	90,408	2,470	81%	-



1-6-2 都市公園・緑地

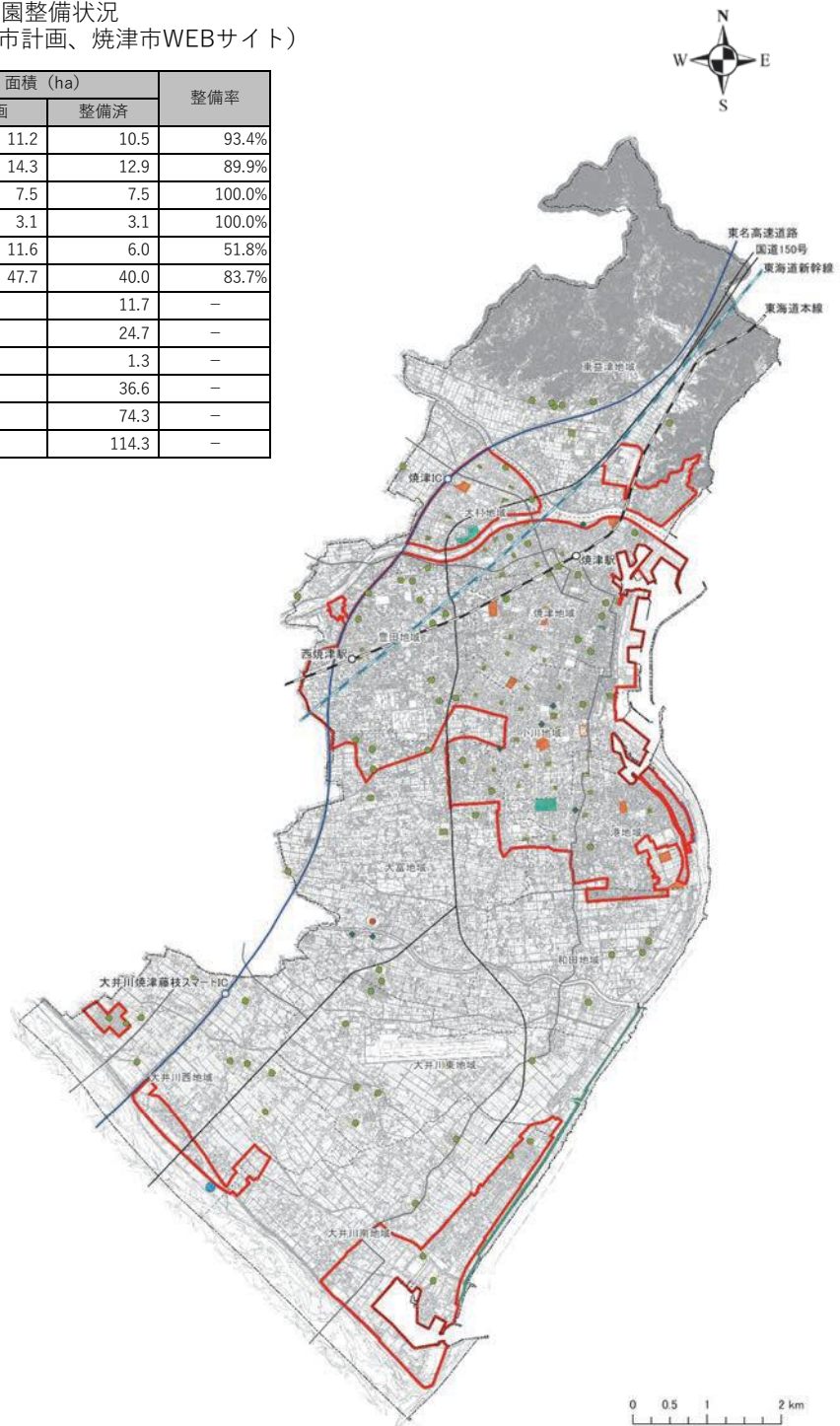
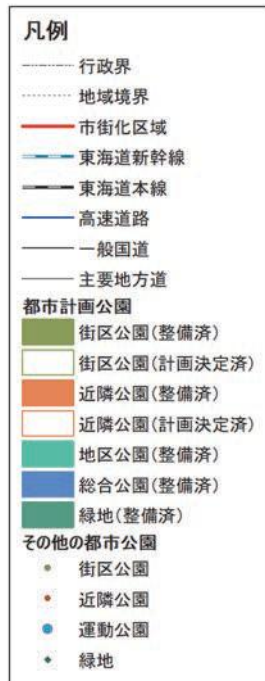
本市には、都市計画決定された公園・緑地が63箇所あり、令和元年度時点での整備率は83.7%となっています。そのほか、都市計画決定されていない公園・緑地が81箇所整備されており、合計の整備済面積は114.3haとなっています。

令和5年3月末時点の住民（住民基本台帳人口）一人当たりの都市公園面積は8.4㎡と、焼津市都市公園条例で定められている「都市公園の住民一人当たりの敷地面積は10㎡以上」には、届いていない状況です。

都市公園・緑地の分布をみると、市内各地に点在しており、特に、市街化区域には多くの公園が計画・整備されています。

表-16 都市公園整備状況  
(資料：令和5年4月焼津市の都市計画、焼津市WEBサイト)

	箇所数	面積 (ha)		整備率	
		計画	整備済		
都市計画公園・緑地	街区公園	48	11.2	10.5	93.4%
	近隣公園	10	14.3	12.9	89.9%
	地区公園	2	7.5	7.5	100.0%
	総合公園	1	3.1	3.1	100.0%
	緑地	2	11.6	6.0	51.8%
	小計	63	47.7	40.0	83.7%
その他	街区公園	72	-	11.7	-
	近隣公園	1	-	24.7	-
	運動公園	1	-	1.3	-
	緑地	7	-	36.6	-
	小計	81	-	74.3	-
合計	144	-	114.3	-	



1-6-3 下水道

本市の公共下水道の整備状況をみると、令和3年度（2021年度）時点で、整備率（整備面積／認可区域面積）が78.4%、普及率（処理区域内人口／行政区域内人口）が21.4%となっています。

整備率は近年横ばい傾向にあり、普及率については処理区域内人口の減少に伴い、減少に転じています。

令和3年度（2021年度）時点で整備済の区域は、焼津地域から小川地域にかけての市街地及び東益津地域の一部のみとなっています。小川地域から港地域にかけては事業認可済、大村地域や豊田地域、大富地域にかけては未着手となっています。

表-17 下水道整備状況（資料：統計やいづ）

	H21 (2009)	H22 (2010)	H23 (2011)	H24 (2012)	H25 (2013)	H26 (2014)	H27 (2015)	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)
行政区域内人口（人）	146,770	146,717	145,889	144,543	143,564	142,453	141,610	140,861	140,189	139,594	139,217	138,497	137,353
認可区域面積（ha）	702	702	702	702	702	702	702	702	702	702	702	702	702
整備面積（ha）	523.51	530.76	534.95	539.98	543.65	545.55	548.25	549.85	549.98	550.38	550.38	550.38	550.38
処理区域内人口（人）	32,615	32,919	32,769	32,308	32,236	31,924	31,684	31,460	31,353	30,954	30,102	29,807	29,383
整備率	74.6%	75.6%	76.2%	76.9%	77.4%	77.7%	78.1%	78.3%	78.3%	78.4%	78.4%	78.4%	78.4%
普及率	22.2%	22.4%	22.5%	22.4%	22.5%	22.4%	22.4%	22.3%	22.4%	22.2%	21.6%	21.5%	21.4%

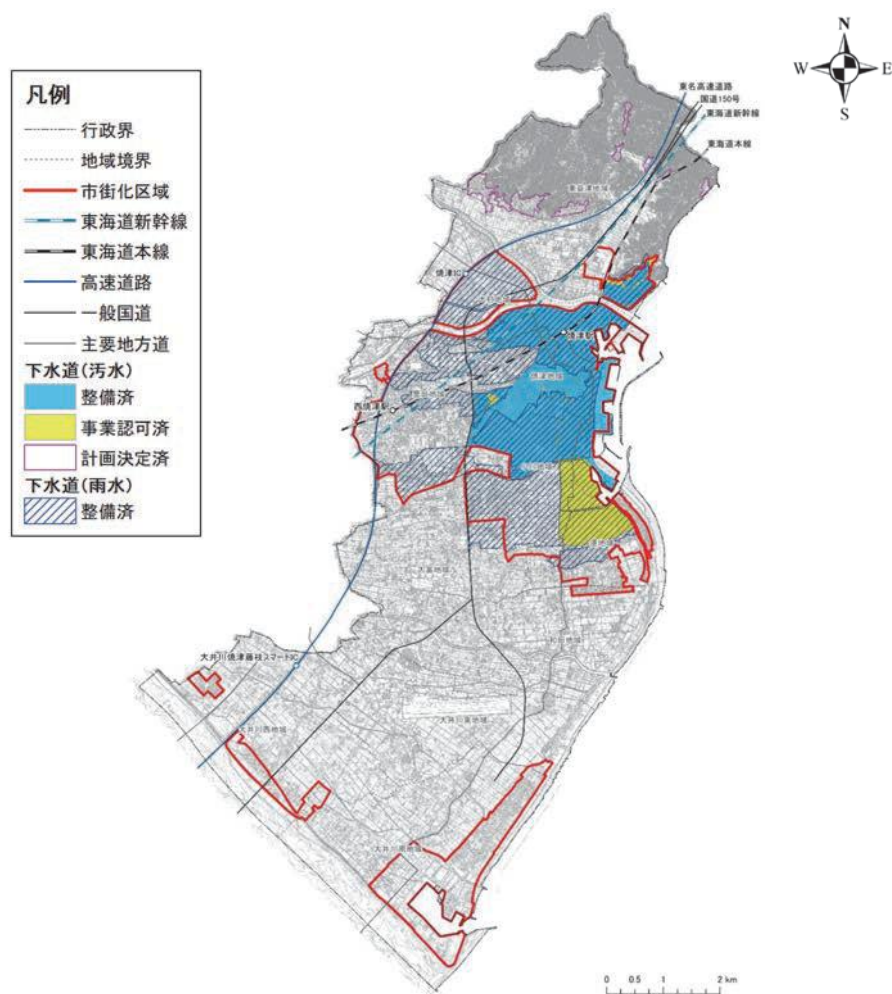


図-45 下水道の整備状況（資料：令和3年度都市計画基礎調査）

## 1-7 経済・財政

## 1-7-1 地価

本市の地価をみると、令和元年度（2019年度）時点では、西焼津駅に近い柳新屋（No39、準工業地域）が81,600円/㎡で最も高く、次いで、西焼津駅北側の小屋敷（No7、第二種住居地域）が81,300円/㎡、小土（No20、第二種中高層住居専用地域）が75,900円/㎡となっています。

また、焼津駅南側の栄町3丁目（No25、商業地域）は56,800円/㎡となっており、本市中心部の焼津駅周辺よりも、西焼津駅周辺の方が高い状況です。

地価の推移をみると、いずれの地点も下落傾向にあります。

表-18 地価の推移（資料：令和2年度都市計画基礎調査）

No	調査種別	用途地域	地番又は住居表示	価格(円/㎡)						
				H2	H7	H12	H17	H22	H27/H28	R1/R2
1	地価公示	第一種住居地域	焼津市塩津字興平田139番20	-	-	102,000	82,600	75,100	65,100	59,900
2	地価公示	第二種住居地域	焼津市焼津4丁目8番10「焼津4-8-16」	137,000	145,000	124,000	93,600	83,800	67,900	60,300
3	地価公示	第一種住居地域	焼津市浜当目2丁目542番「浜当目2-8-26」	-	84,500	74,900	52,200	42,200	26,300	20,600
4	地価公示	第一種住居地域	焼津市東小川3丁目1406番3「東小川3-6-34」	-	-	-	73,600	67,000	51,700	44,000
5	地価公示	第二種中高層住居専用地域	焼津市石津港町19番14外	74,700	84,600	81,700	67,400	59,100	37,000	29,000
6	地価公示	第一種住居地域	焼津市三ヶ名字宮嶋368番18	-	101,000	93,600	77,300	71,700	71,900	72,600
7	地価公示	第二種住居地域	焼津市小屋敷字早稲田193番1	-	113,000	105,000	85,600	82,400	80,300	81,300
8	地価公示	第一種住居地域	焼津市大栄町1丁目6番12外「大栄町1-6-10」	-	115,000	109,000	87,500	78,000	68,000	63,300
9	地価公示	第一種低層住居専用地域	焼津市三右衛門新田字宮下218番2	-	91,000	88,500	69,600	61,800	55,800	55,000
10	地価公示	第一種低層住居専用地域	焼津市小川字六兵衛島2886番2外（南部54街区4外）	-	-	-	80,300	74,400	60,200	51,000
11	地価公示	商業地域	焼津市駅北2丁目11番4「駅北2-11-19」	-	-	-	104,000	89,000	70,000	59,200
12	地価公示	近隣商業地域	焼津市西小川3丁目1番3	-	-	-	-	105,000	83,400	74,100
13	地価公示	準工業地域	焼津市八楠4丁目11番18外	-	-	133,000	89,800	79,000	74,000	70,700
14	地価公示	市街化調整区域	焼津市坂本字前の田411番21	78,200	86,000	85,800	62,300	54,700	48,100	45,600
15	地価公示	市街化調整区域	焼津市中新田字大樋北142番7	-	97,200	88,500	62,700	55,300	52,300	53,600
16	地価調査	第一種住居地域	焼津市駅北4丁目12番3「駅北4-12-24」	-	136,000	120,000	90,100	80,200	67,000	56,600
17	地価調査	第一種低層住居専用地域	焼津市石津向町28-10外	-	91,500	87,200	70,100	61,000	41,000	32,000
18	地価調査	第一種中高層住居専用地域	焼津市西小川2丁目4番10	-	-	-	-	87,200	71,300	64,800
19	地価調査	第一種中高層住居専用地域	焼津市西小川2丁目4番10	123,000	144,000	126,000	93,600	86,200	72,700	65,300
20	地価調査	第一種中高層住居専用地域	焼津市大村1丁目14番12	89,000	106,000	103,000	81,400	75,000	66,000	63,300
21	地価調査	第一種中高層住居専用地域	焼津市小土字道東257番22	85,300	102,000	96,300	79,100	75,000	75,500	75,900
22	地価調査	第一種住居地域	焼津市小川新町4丁目1901番5「小川新町4-2-17」	-	-	88,500	62,100	56,200	39,000	30,000
23	地価調査	第一種中高層住居専用地域	焼津市西小川4丁目10番22外	-	-	117,000	88,200	81,000	69,500	62,500
24	地価調査	第一種中高層住居専用地域	焼津市五ヶ掘之内字道南1255番3	85,000	106,000	98,100	80,700	75,900	74,000	75,300
25	地価調査	第一種住居地域	焼津市塩津2丁目8番11「焼津2-8-23」	-	-	-	91,800	82,500	70,000	63,200
26	地価調査	商業地域	栄町3丁目102番4外「栄町3-3-37」	-	264,000	178,000	110,000	89,600	69,600	56,800
27	地価調査	商業地域	焼津市本町4丁目710番1「本町4-10-31」	-	229,000	150,000	97,200	80,500	59,900	47,100
28	地価調査	準工業地域	焼津市塩津字三石地213番2	-	-	95,400	75,800	67,900	62,000	59,500
29	地価調査	市街化調整区域	焼津市保福島字4丁目447番2	-	-	81,800	53,300	47,500	43,300	42,100
30	地価調査	市街化調整区域	焼津市一色字一色20番20	-	-	-	47,300	42,800	37,100	33,000
31	地価公示	第一種中高層住居専用地域	焼津市上泉字つじ平138番85	-	76,700	76,000	54,500	46,300	42,200	42,100
32	地価公示	第一種住居地域	焼津市相川字堤外2500番	-	61,100	61,100	47,200	39,800	34,500	31,900
33	地価公示	第一種中高層住居専用地域	焼津市利右衛門字六軒屋2516番2外	-	50,000	49,000	38,000	31,800	21,000	31,900
34	地価公示	準工業地域	焼津市利右衛門字地藏森2726番65外	-	-	-	36,700	30,300	20,300	16,700
35	地価公示	市街化調整区域	焼津市下江留字中754番外	-	66,500	66,500	47,200	41,500	35,400	32,400
36	地価調査	市街化調整区域	焼津市上新田字東793番3	-	69,300	67,900	46,300	41,500	38,500	38,500
37	地価調査	市街化調整区域	焼津市利右衛門字天王820番	-	-	-	46,000	39,600	30,500	25,100
38	地価公示	第二種住居地域	焼津市石津字弥右衛門島130番外（南部180街区6外）	-	-	-	-	-	72,300	61,700
39	地価調査	市街化調整区域	焼津市上小杉字本郷194番11	-	-	-	-	-	37,000	33,900
40	地価公示	準工業地域	焼津市柳新屋字村中503番4外	-	-	-	-	-	-	81,600



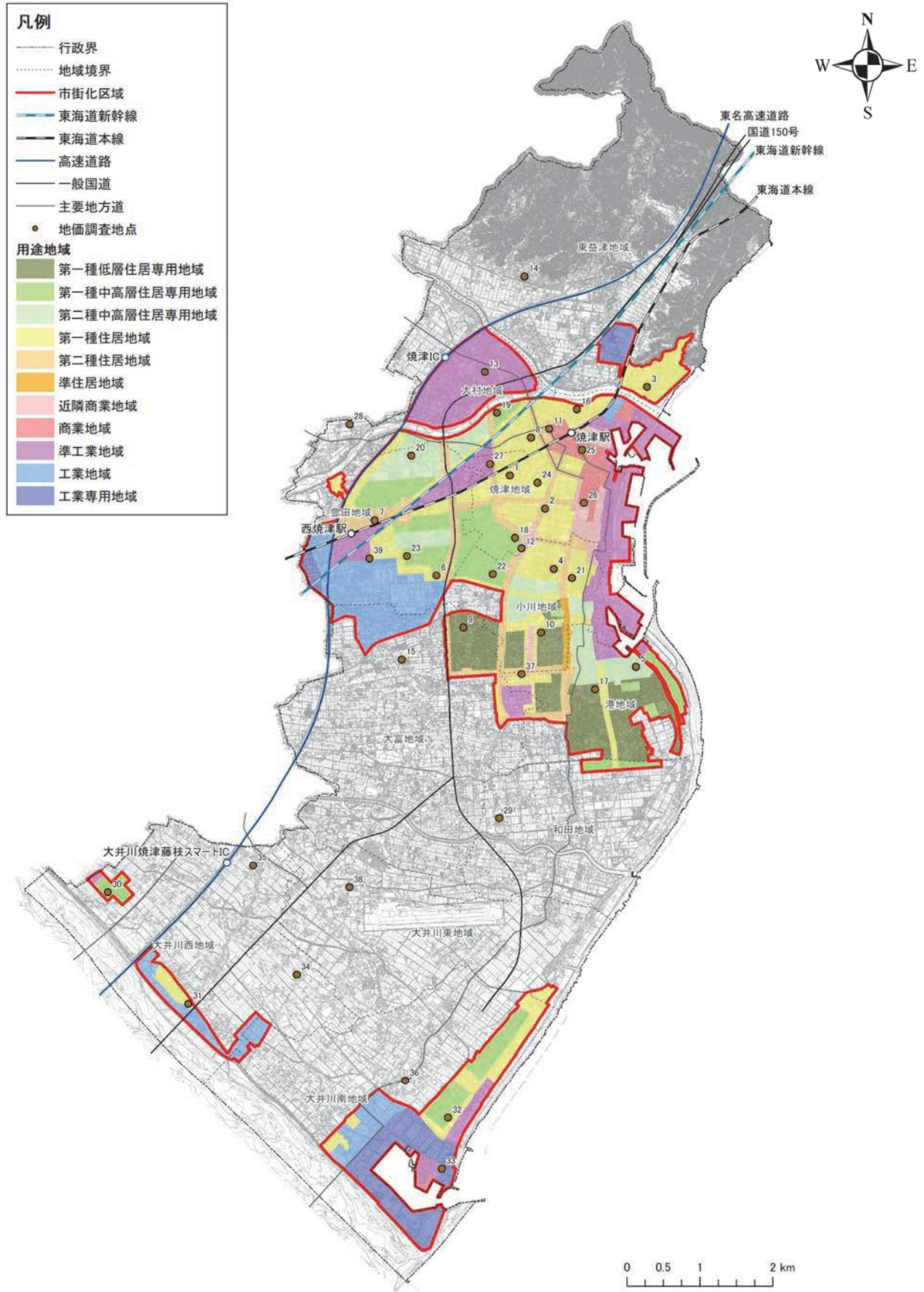


図-46 地価調査地点位置図（資料：令和2年度都市計画基礎調査）

1-7-2 建築系公共施設・土木インフラ施設の将来更新費用

建築系公共施設と土木インフラ施設の将来更新費用についてみると、今後40年間の総事業費は、約4,017.2億円で、年平均は約100.4億円となり、将来更新費用は充当可能な財源水準を超過することが予想され、更新ピークを山崩しすることや費用の縮減が課題となります。

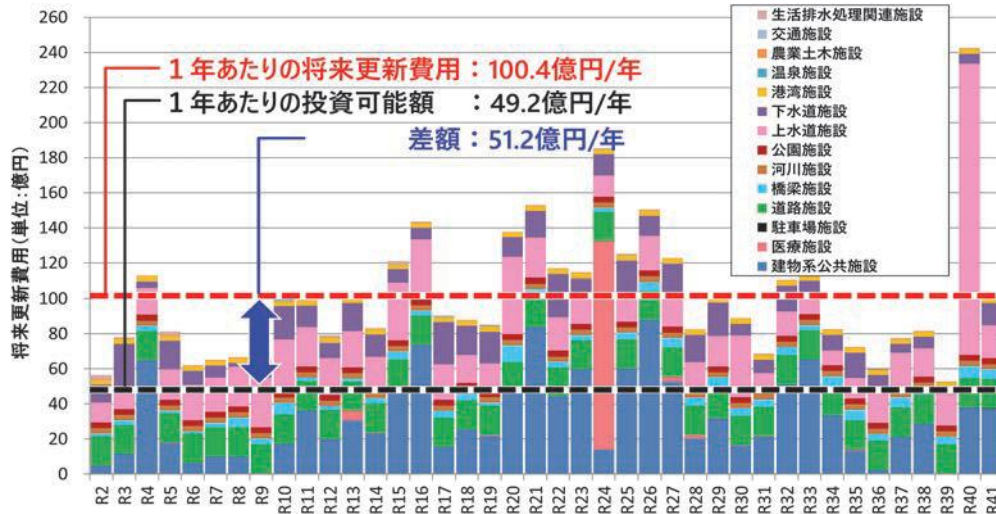


図-47 建築系公共施設・土木インフラ施設の将来更新費用  
 (資料：焼津市公共施設等総合管理計画 (令和4年3月改訂))

1-7-3 歳入・歳出

(1) 歳入

本市の歳入は、自主財源、依存財源ともに増加傾向にありますが、今後は、人口減少や高齢化の進行による自主財源の減少が懸念されます。

地方税のうち、固定資産税、都市計画税の推移をみると、概ね横ばいで推移しています。

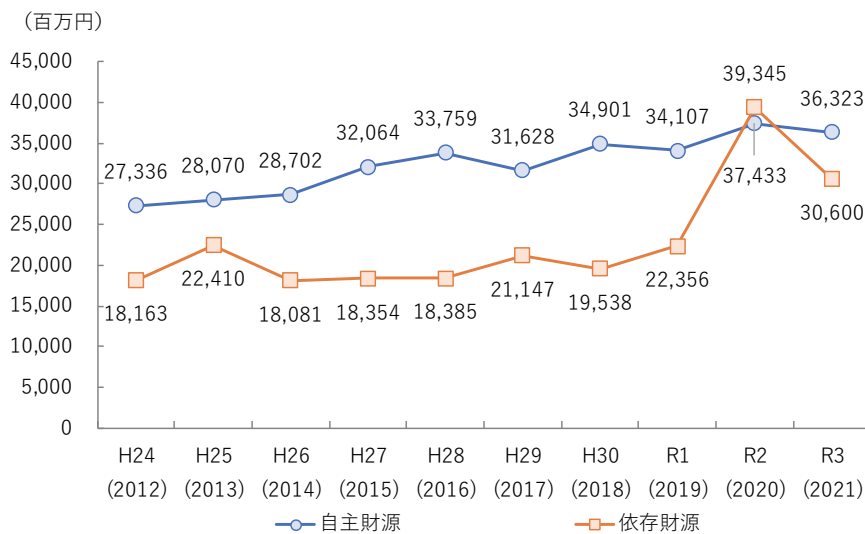


図-48 歳入の推移 (資料：財政状況資料集)

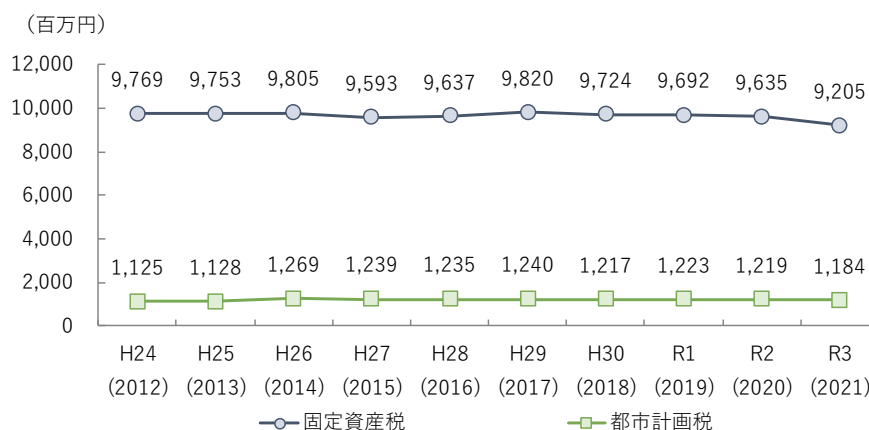


図-49 都市計画税、固定資産税の推移 (資料：財政状況資料集)

## (2) 歳出

本市の歳出は増加傾向にあります。

歳出の推移を目的別にみると、福祉等の目的で使用される民生費の増加が続いており、都市基盤の整備等に使用される土木費については、長期的には減少しています。

また、歳出の推移を性質別にみると、義務的経費が増加傾向にあり、福祉等の目的で使用される扶助費の増加が続いています。一方、都市基盤の整備等に使用される投資的経費は平成27年(2015年)以降、増加傾向にあります。

今後は、高齢化の進行などによる扶助費の増加のほか、都市基盤の老朽化等により必要とされる経費の増加が懸念されます。

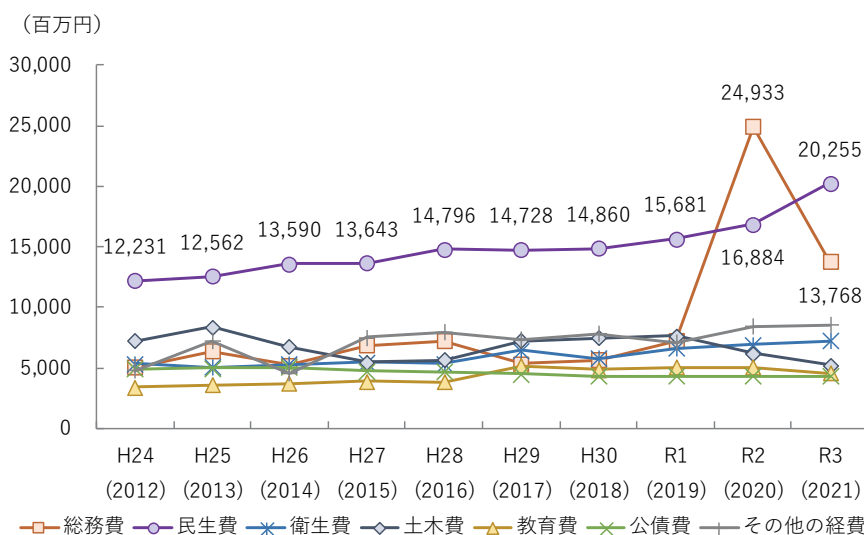


図-50 歳出(目的別)の推移 (資料：財政状況資料集)

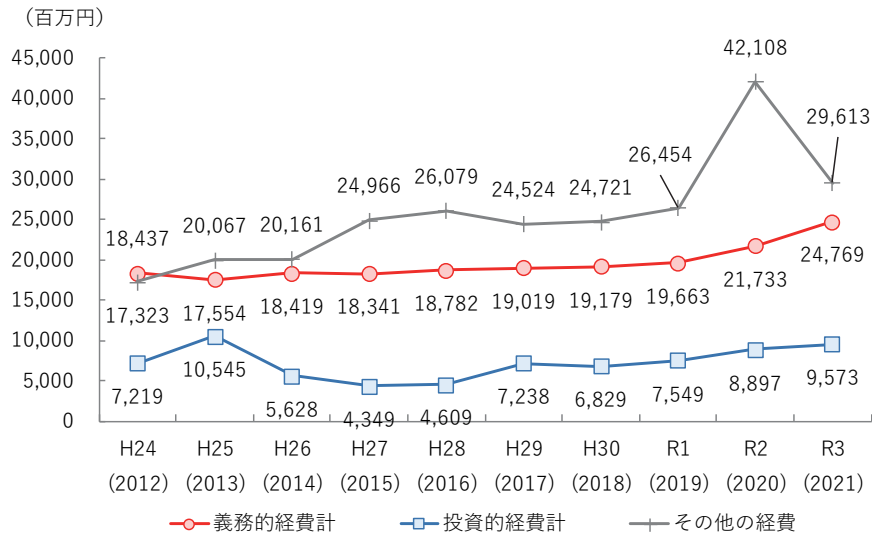


図-51 歳出（性質別）の推移（資料：財政状況資料集）

### 1-7-4 公的不動産

令和4年度の公共施設白書では、236施設が公共施設として整理されています。

そのうち、建築から30年以上経過した施設が384棟、延床面積23万7千㎡となっており、半数以上の施設で大規模改修等が必要な状況となっています。これらの施設の種類をみると、事務庁舎施設や医療施設、文化施設等が多い状況です。既に市立総合病院については、建て替えに向けた取組が進められています。

公的不動産の施設分類別・規模（延床面積）別の分布をみると、市内各地に規模の大きい施設が分布しており、その機能も様々であることから、施設の廃止にともなう既存施設の複合的な利用など、持続可能で効率的な活用が求められます。

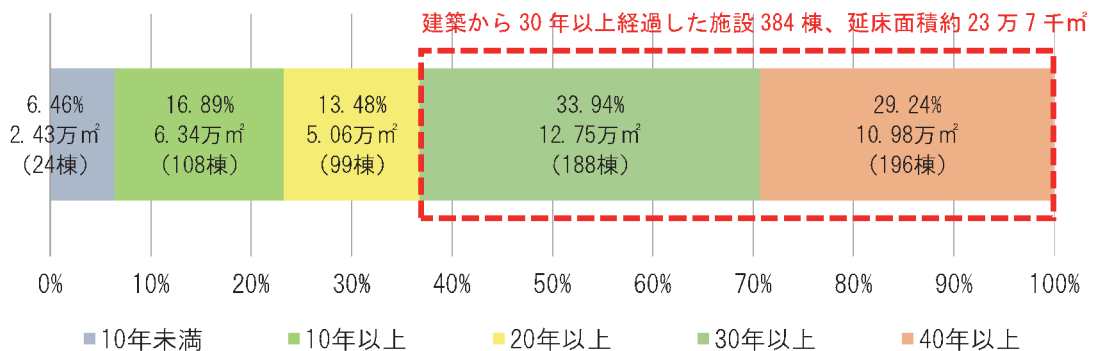


図-52 築年数別延床面積割合（資料：令和4年度焼津市公共施設白書）

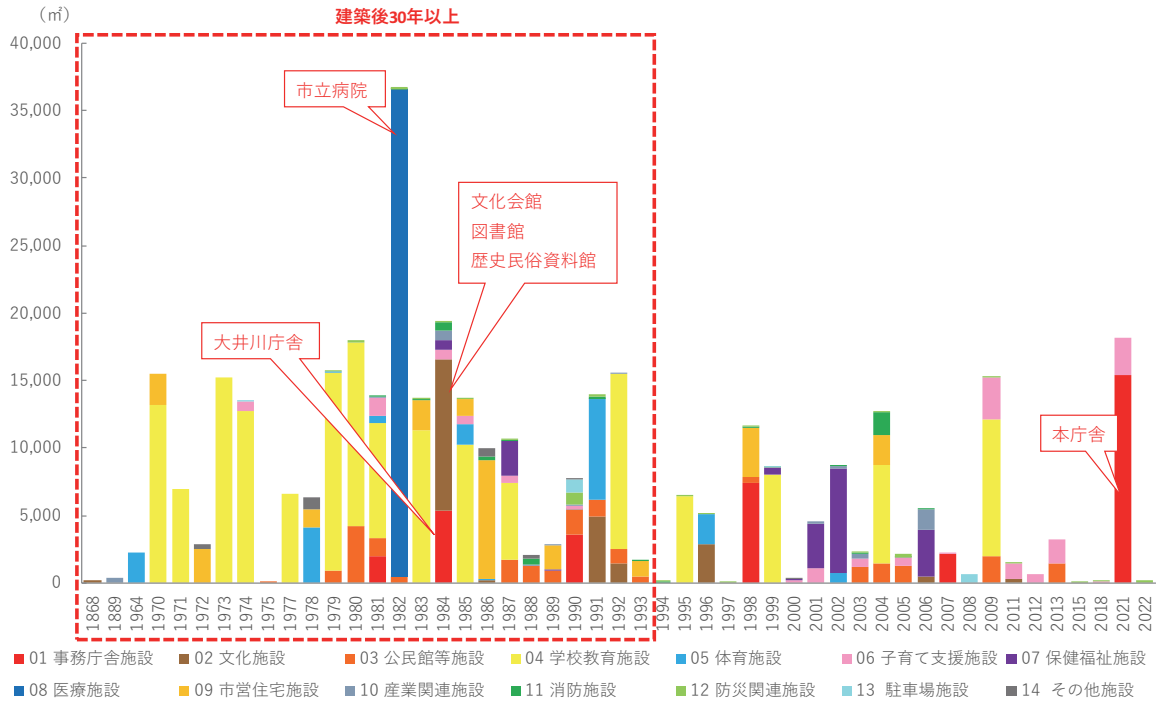


図-53 施設分類別・建築年別延床面積（資料：令和4年度焼津市公共施設白書）

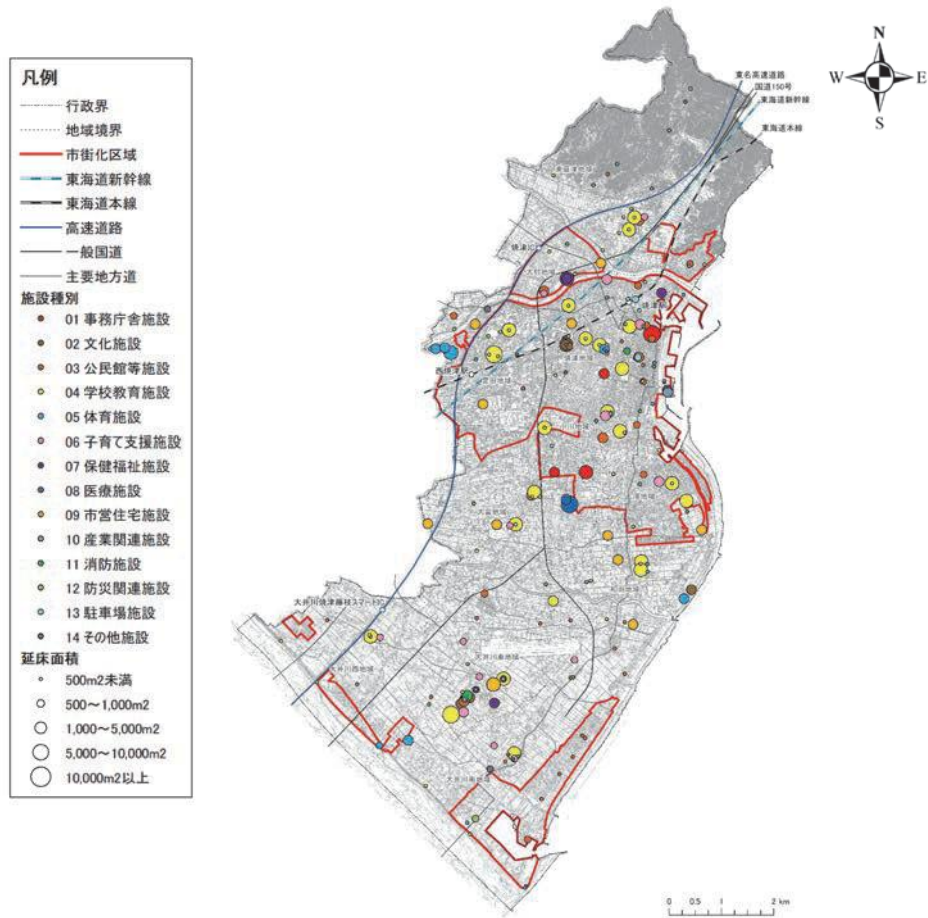


図-54 施設分類別・規模別公共施設（公的不動産）の分布（資料：令和4年度焼津市公共施設白書）