

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社オーケーコーポレーション水産加工	階数	地上3F
建設地	静岡県焼津市藤守2776-2、2776-3	構造	S造
用途地域	用途地域指定なし、市街化調整区域	平均居住人員	50人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,920時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年3月 予定	評価の実施日	2021年4月7日
敷地面積	3,421㎡	作成者	(株)水野建築事務所
建築面積	1,909㎡	確認日	2021年4月7日
延床面積	2,134㎡	確認者	(株)水野建築事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

46 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR のスコア = 2.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
サービス性能に配慮し、資源・マテリアルの確保に努めている。		
Q1 室内環境 工場用途のみのため評価対象外。	Q2 サービス性能 工場用途のみのためQ2-1.2.3まで評価対象外。 給排水配管に長寿命材を採用し、耐用性に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 住宅地に面した位置に緑地を配置し、周辺環境の保全に努めた。
LR1 エネルギー 省エネルギー計算対象なし。	LR2 資源・マテリアル グリーン購入法調達品目を多く採用し、解体時の分別が容易な工法や再利用可能な部材の導入など、非再生性資源の使用量削減に努めた。	LR3 敷地外環境 光害チェックリストの一部、広告物照明の配慮の過半を満たし、敷地外環境へ配慮。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される