

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 I使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ヤマミ水産株式会社 本社工場新築工事	階数	地上2階
建設地	静岡県焼津市下江留字中 980外8筆	構造	S造
用途地域	市街化調整区域、法22条地区	平均居住人員	49 人
地域区分	7地域	年間使用時間	2,650 時間/年(想定値)
建物用途	事務所・工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年5月 予定	評価の実施日	2021年4月27日
敷地面積	7,046 m ²	作成者	小林 大輔
建築面積	2,120 m ²	確認日	2021年5月27日
延床面積	3,018 m ²	確認者	小林 大輔



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.7

Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.4

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果です。	
その他	0	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
抗菌、防菌に努め、衛生的な室内環境にする。またヒートポンプ式空調を使用し、省エネ性に配慮した空調とする。	構造、使用建材とも標準的で、各種法令に則っている安全性、耐久性あり。また市場調達しやすさも考慮。	建物外部には10%程度の緑地を設け周辺環境への影響を少し緩和。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
工場エリア以外でなるべく省エネに貢献する。	なるべく節水に努める。	なるべく騒音を出さないよう努める。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される