



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要

建物名称	株式会社ハセガワ倉庫	BEE	1.2	BEEランク	B+	★★★
------	------------	-----	-----	--------	----	-----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.7 /5		ふつう
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.6 /5		がんばろう
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	3.0 /5		ふつう
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	1.5 /5		がんばろう

※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)

評価 凡例	よい 4 点以上	ふつう 3 点以上	がんばろう 3 点未満
-------	----------------	-----------------	-------------------

3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。	内訳対応項目																																																																																																																																																																																										
	得点	3.7																																																																																																																																																																																									
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)																																																																																																																																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) <ul style="list-style-type: none"> ④ガルバリウム鋼板(30年以上) ④壁:石膏ボード(20年)、床:ビニル床(20年) ④給水:塩ビライニング鋼管(B)、排水:塩ビ管(B) ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) <ul style="list-style-type: none"> 空地率を大きくし、また、中高木を植栽することにより敷地内温熱環境の向上に努めている。緑地を設けることにより良好な景観を形成している。 ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) <ul style="list-style-type: none"> 高効率空調機、LED照明を採用するなど設備システムの高効率化に配慮している。 ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) <ul style="list-style-type: none"> ⑪自動水栓および節水型便器の採用 ⑫タイル/ポーセラ床、ビニル床材/床 ⑬躯体+軽鉄+仕上材 ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) <ul style="list-style-type: none"> ⑭LCCO2=74% 	<table border="1"> <tr> <td>Q-1</td> <td>2</td> <td>2.1</td> <td>2.1.2</td> <td>①</td> <td>外皮性能</td> </tr> <tr> <td>Q-1</td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td>3.1.3</td> <td>②</td> <td>昼光利用設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.2</td> <td>3.2.1</td> <td>③</td> <td>昼光制御</td> </tr> <tr> <td>Q-2</td> <td>2</td> <td>2.2</td> <td>2.2.1</td> <td>④</td> <td>躯体材料の耐用年数</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.2.2</td> <td>2.2.3</td> <td>④</td> <td>外壁仕上げ材の補修必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.2.4</td> <td>2.2.4</td> <td>④</td> <td>主要内装仕上げ材の更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.2.5</td> <td>2.2.5</td> <td>④</td> <td>空調換気ダクトの更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.2.6</td> <td>2.2.6</td> <td>④</td> <td>空調・給排水配管の更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.2.6</td> <td>④</td> <td>主要設備機器の更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td>Q-3</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑤</td> <td>生物環境の保全と創出</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.2</td> <td></td> <td>⑥</td> <td>敷地内温熱環境の向上</td> </tr> <tr> <td>LR-1</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑦</td> <td>建物外皮の熱負荷抑制</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td>⑧</td> <td>自然エネルギー利用</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td>⑨</td> <td>設備システムの高効率化</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td>4.1</td> <td></td> <td>⑩</td> <td>モニタリング</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4.2</td> <td></td> <td>⑩</td> <td>運用管理体制</td> </tr> <tr> <td>LR-2</td> <td>1</td> <td>1.1</td> <td></td> <td>⑪</td> <td>節水</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1.2</td> <td>1.2.1</td> <td>⑪</td> <td>雨水利用システム導入の有無</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1.2.2</td> <td>1.2.2</td> <td>⑪</td> <td>雑排水等利用システム導入の有無</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>2.1</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>材料使用量の削減</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.2</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>既存建築躯体等の継続使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.3</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>躯体材料におけるリサイクル材の使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.5</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>持続可能な森林から産出された木材</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.6</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>部材の再利用可能性向上への取組み</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td></td> <td>⑬</td> <td>有害物質を含まない材料の使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.2</td> <td>3.2.1</td> <td>⑬</td> <td>消火剤</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.2.2</td> <td>3.2.2</td> <td>⑬</td> <td>断熱材</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.2.3</td> <td>3.2.3</td> <td>⑬</td> <td>冷媒</td> </tr> <tr> <td>LR-3</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑭</td> <td>地球温暖化への配慮</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>2.2</td> <td></td> <td>⑮</td> <td>温熱環境悪化の改善</td> </tr> </table>	Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能	Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備			3.2	3.2.1	③	昼光制御	Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数			2.2.2	2.2.3	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔			2.2.4	2.2.4	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔			2.2.5	2.2.5	④	空調換気ダクトの更新必要間隔			2.2.6	2.2.6	④	空調・給排水配管の更新必要間隔				2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔	Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出		3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上	LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制		2			⑧	自然エネルギー利用		3			⑨	設備システムの高効率化		4	4.1		⑩	モニタリング			4.2		⑩	運用管理体制	LR-2	1	1.1		⑪	節水			1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無			1.2.2	1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無		2	2.1		⑫	材料使用量の削減			2.2		⑫	既存建築躯体等の継続使用			2.3		⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用			2.4		⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材			2.6		⑫	部材の再利用可能性向上への取組み		3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用			3.2	3.2.1	⑬	消火剤			3.2.2	3.2.2	⑬	断熱材			3.2.3	3.2.3	⑬	冷媒	LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮		2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善
Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能																																																																																																																																																																																						
Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備																																																																																																																																																																																						
		3.2	3.2.1	③	昼光制御																																																																																																																																																																																						
Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数																																																																																																																																																																																						
		2.2.2	2.2.3	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔																																																																																																																																																																																						
		2.2.4	2.2.4	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔																																																																																																																																																																																						
		2.2.5	2.2.5	④	空調換気ダクトの更新必要間隔																																																																																																																																																																																						
		2.2.6	2.2.6	④	空調・給排水配管の更新必要間隔																																																																																																																																																																																						
			2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔																																																																																																																																																																																						
Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出																																																																																																																																																																																						
	3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上																																																																																																																																																																																						
LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制																																																																																																																																																																																						
	2			⑧	自然エネルギー利用																																																																																																																																																																																						
	3			⑨	設備システムの高効率化																																																																																																																																																																																						
	4	4.1		⑩	モニタリング																																																																																																																																																																																						
		4.2		⑩	運用管理体制																																																																																																																																																																																						
LR-2	1	1.1		⑪	節水																																																																																																																																																																																						
		1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無																																																																																																																																																																																						
		1.2.2	1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無																																																																																																																																																																																						
	2	2.1		⑫	材料使用量の削減																																																																																																																																																																																						
		2.2		⑫	既存建築躯体等の継続使用																																																																																																																																																																																						
		2.3		⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用																																																																																																																																																																																						
		2.4		⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用																																																																																																																																																																																						
		2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材																																																																																																																																																																																						
		2.6		⑫	部材の再利用可能性向上への取組み																																																																																																																																																																																						
	3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用																																																																																																																																																																																						
		3.2	3.2.1	⑬	消火剤																																																																																																																																																																																						
		3.2.2	3.2.2	⑬	断熱材																																																																																																																																																																																						
		3.2.3	3.2.3	⑬	冷媒																																																																																																																																																																																						
LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮																																																																																																																																																																																						
	2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																																																						
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)																																																																																																																																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) 	<table border="1"> <tr> <td>Q-2</td> <td>2</td> <td>2.1</td> <td>2.1.1</td> <td>⑯</td> <td>耐震性</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.1.2</td> <td>⑯</td> <td>免震・制振性能</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4</td> <td>2.4.1</td> <td>⑰</td> <td>空調・換気設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4.2</td> <td>2.4.2</td> <td>⑰</td> <td>給排水・衛生設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4.3</td> <td>2.4.3</td> <td>⑰</td> <td>電気設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4.4</td> <td>2.4.4</td> <td>⑰</td> <td>機械・配管支持方法</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4.5</td> <td>2.4.5</td> <td>⑰</td> <td>通信・情報設備</td> </tr> </table>	Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性				2.1.2	⑯	免震・制振性能			2.4	2.4.1	⑰	空調・換気設備			2.4.2	2.4.2	⑰	給排水・衛生設備			2.4.3	2.4.3	⑰	電気設備			2.4.4	2.4.4	⑰	機械・配管支持方法			2.4.5	2.4.5	⑰	通信・情報設備																																																																																																																																																
Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性																																																																																																																																																																																						
			2.1.2	⑯	免震・制振性能																																																																																																																																																																																						
		2.4	2.4.1	⑰	空調・換気設備																																																																																																																																																																																						
		2.4.2	2.4.2	⑰	給排水・衛生設備																																																																																																																																																																																						
		2.4.3	2.4.3	⑰	電気設備																																																																																																																																																																																						
		2.4.4	2.4.4	⑰	機械・配管支持方法																																																																																																																																																																																						
		2.4.5	2.4.5	⑰	通信・情報設備																																																																																																																																																																																						
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)																																																																																																																																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮) 	<table border="1"> <tr> <td>Q-2</td> <td>1</td> <td>1.1</td> <td>1.1.3</td> <td>⑱⑲</td> <td>ユニバーサルデザイン計画</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td>3.1.1</td> <td>⑲</td> <td>階高のゆとり</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.1.2</td> <td>⑲</td> <td>空間の形状・自由さ</td> </tr> <tr> <td>Q-3</td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td></td> <td>㉑</td> <td>地域性への配慮、快適性の向上</td> </tr> </table>	Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画		3	3.1	3.1.1	⑲	階高のゆとり				3.1.2	⑲	空間の形状・自由さ	Q-3	3	3.1		㉑	地域性への配慮、快適性の向上																																																																																																																																																																		
Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画																																																																																																																																																																																						
	3	3.1	3.1.1	⑲	階高のゆとり																																																																																																																																																																																						
			3.1.2	⑲	空間の形状・自由さ																																																																																																																																																																																						
Q-3	3	3.1		㉑	地域性への配慮、快適性の向上																																																																																																																																																																																						
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)																																																																																																																																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上) ■敷地外環境対策 (⑫持続可能な森林から産出された木材/⑮温熱環境悪化の改善) 	<table border="1"> <tr> <td>Q-3</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑤</td> <td>生物環境の保全と創出</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td>⑫</td> <td>まちなみ景観への配慮</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.2</td> <td></td> <td>⑥</td> <td>敷地内温熱環境の向上</td> </tr> <tr> <td>LR-2</td> <td>2</td> <td>2.5</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>持続可能な森林から産出された木材</td> </tr> <tr> <td>LR-3</td> <td>2</td> <td>2.2</td> <td></td> <td>⑮</td> <td>温熱環境悪化の改善</td> </tr> </table>	Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出		2			⑫	まちなみ景観への配慮		3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上	LR-2	2	2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材	LR-3	2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																												
Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出																																																																																																																																																																																						
	2			⑫	まちなみ景観への配慮																																																																																																																																																																																						
	3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上																																																																																																																																																																																						
LR-2	2	2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材																																																																																																																																																																																						
LR-3	2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																																																						